

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹ TRIO MARE D.O.O.

OBJEKAT ² CD- INDIVIDUALNO STANOVANJE P+1 IZGRADNJA

LOKACIJA³ UP 1507/3,1508 I 1509/2 KOJU FORMIRAJU KATASTARSKE PARCELE 1507/3,1508 I 1509/2, U OKVIRU URBANISTIČKE CJELINE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<, U ZAHVATU DUP-a POLJE-ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴ **IDEJNO RJEŠENJE - IZGRADNJA OBJEKTA**

PROJEKTANT ⁵ "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE ⁶ MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER ⁷ arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

OBRAZAC 1A

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	<u>TRIO MARE D.O.O.</u>
OBJEKAT ²	<u>CD- INDIVIDUALNO STANOVANJE P+1</u>
LOKACIJA ³	<u>UP 1507/3,1508 I 1509/2 KOJU FORMIRAJU KATASTARSKE PARCELE 1507/3,1508 I 1509/2, U OKVIRU URBANISTIČKE CJELINE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<, U ZAHVATU DUP-a POLJE-ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR</u>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</u>
PROJEKTANT ⁵	<u>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar</u>
ODGOVORNO LICE ⁶	<u>MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor</u>
GLAVNI INŽENJER ⁷	<u>arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.</u>
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	<u>arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić M.I.A.</u>

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

8 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ

DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1 I 1A
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEH. DOKUMENTACIJE
- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
- LICENCE I POTVRDE DRUŠTVA I PROJEKTANATA
- LIST NEPOKRETNOSTI
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA (OBRAZAC 3)

II ARHITEKTURA

PROJEKTNI ZADATAK

- SAGLASNOST INVESTITORA SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga
2. Situacioni prikaz/ preklop sa ortofoto snimkom 1:500
3. Situacioni prikaz objekta sa okolnim parcelama 1:100
4. Osnova prizemlja 1:50
5. Osnova prvog sprata 1:50
6. Osnova krova 1:50
7. Presjek A-A 1:50
8. Presjek B-B 1:50
9. Izgled – Sjeveroistok 1:50
10. Izgled – Jugoizapad 1:50
11. Izgled – Jugoistok 1:50
12. Izgled – Sjeverozapad 1:50
13. Perspektivni prikazi – 3D montaža

U G O V O R
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PREDMET UGOVORA:

Izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** i **GLAVNOG PROJEKTA**, za objekat stanovanja, na lokaciji UP 1507/3, 1508 i 1509/2, zona CD, blok, 10, u zahvatu DUP-a "POLJE-ZALJEVO", KOJU ČINI KP BROJ 1507/3, 1508 i 1509/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR.

UGOVORNE STRANE :

1. **MILUN ANĐIĆ**, (u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. **"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: **Izvršilac**) koga zastupa – **MARIJANA PAJKOVIĆ**, izvršni direktor

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** i **GLAVNOG PROJEKTA**, za **STANOVANJE – P+1**, na lokaciji UP 1507/3, 1508 i 1509/2, zona CD, blok, 10, u zahvatu DUP-a "POLJE-ZALJEVO", KOJU ČINI KP BROJ 1507/3, 1508 i 1509/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR.

Član 2.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Izvršilac usluga se obavezuje da **IDEJNO RJEŠENJE** i **GLAVNI PROJEKAT** izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14)

Član 4.

Rok za izradu **PROJEKTA** je 35 radnih dana od dana sklapanja ugovora i uplate avansa 50%. U slučaju produženja rokova koji nastanu uslijed uzroka na koje ne utiče izvršilac, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane izvršioca, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.

Član 5.

Sve eventualne sporove u okviru izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane rješavaće sporazumno. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioca.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Baru, Maj 2022.godine

Naručilac



MILUN ANĐIĆ

Izvršilac

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o.



MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni
direktor

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

REPUBLICA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Bar
BROJ: 80-01-00559-7
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02002779

(Matični broj)

309

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **14.05.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



DIREKTOR

M. Mandić

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

Filijala Bar
BROJ: 80/31-00561-3
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR**
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15

PIB **02002779** **809**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-00561-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **14.05.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



2. DIREKTOR
[Handwritten signature]

Po
Pi
ot
...
PE
yd
/



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0169182 / 019

U Podgorici, dana 05.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj 316777 podnijetoj dana 02.04.2021. u 11:46:40, preko

Ime i prezime: DEJAN TERZIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0108973213003 CRNA GORA
Adresa: HERCEGOVAČKA BR. 90/3 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR - registarski broj **5 - 0169182**, PIB **02002779** , i to:

Izvršni direktor:

Briše se: GAVRILO VUKOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 2205991213005 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: MARIJANA PAJKOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2907994298006
Adresa: 4 CRNOGORSKE BRIGADE 18 BAR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - Shodno Statutu društva i
Zakonom o privrednim društvima
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

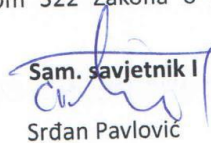
Obrazloženje

Podnositelj je dana 02.04.2021 u 11:46:40 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću URBANIZAM I PROJEKTOVANJE.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).




Sam. savjetnik I
Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0169182 / 019
PIB: 02002779

Datum registracije: 15.04.2003.
Datum promjene podataka: 05.04.2021.

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE
Telefon: +38230346341
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora:
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 20.01.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-489-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA MILOŠEVIĆ 2212957220023 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 0,28% Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

"YU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELJSTVO,TURIZAM I USLUGE U PROMETU SUTOMORE 02061392

Uloga: Osnivač
Udio: 99,72% Adresa: POBRĐE BB. BAR

LICA U DRUŠTVU:

GORAN PAJKOVIĆ 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B. BAR CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MARIJANA PAJKOVIĆ 2907994298006

Adresa: 4 CRNOGORSKE BRIGADE 18 BAR CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Shodno Statutu društva i Zakonom o privrednim društvima)
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DARIJE PAJKOVIĆ 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ()
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SNEŽANA PAJKOVIĆ

Adresa:
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.04.2021 godine u 10:49h



Načelnik

Sonja Cikić

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA
IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3133/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

»URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar

Vladimira Rolovića 15
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petravić



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3133/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3133/1 od 11.06.2018.godine, »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2576/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Pajković Andrei, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar i Pajković Andree; br. 01/06-1 od 01.06.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0169182/017 od 15.04.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 10717-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

ANDREA PAJKOVIĆ

Obala Iva Novakovića br.1
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnositelj zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnositelj zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnositelj zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



**POLISA ZA OSIGURANJE OD
ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**



lovćen

Filijala/O.J.: 3701
 Šifra zastupnika: 539
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG003329
 Novo/Obnova: ODG002257
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003329Ugovarač: **URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBG/PIB: 02002779**Osiguravnik: **URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBG/PIB: 02002779**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **01.07.2022 u 00:00** do **30.06.2023. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguravniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Pod objektima se smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora. Isključeno je pokrivenje za greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokrivenje tokom garancije, od jedne godine. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00 €. Prilog: Uputnik je sastavni dio polise. Učešće u šteti 10%, min 300 €..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednokratni (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		
G Komercijalni popust (10%)		-23,41€

Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KI-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete nastale usled odgovornosti izvođača radova.

BRUTO PREMIJA: 210.67€
 POREZ NA PREMIJU: 18.96€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 229.63€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG003329**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima (br) Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. (br) U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravniku da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravaca), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravaca prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR



U null,27.06.2022



Ugovarač osiguranja

Marijana P.

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje ovaj potpis ugovarača osiguranja.

URBANISTIČKO-
TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-108
Bar, 02.04.2019.godine

IZVOD IZ DUP-a »POLJE ZALJEVO«

ZA URBANISTIČKE PARCELE BROJ »1508 1509«, Blok»10«



Ovjerava:
V.D. Pomoćnik sekretara,

Arh. **Darinka Martinović Milošević**, Spec.Sci.

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: 07-352/19-108</p> <hr/> <p>Datum: 02.04.2019. godine</p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu doo Trio Mare iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18) i DUP-a »Polje Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12) izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izradu tehničke dokumentacije za gradjenje novih objekata na urbanističkim parcelama (lokacijama) br. 1508 i br 1509, koju formiraju katastarske parcele br. 1508 i 1509 KO Tomba, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 10, u zoni »CD«, u zahvatu DUP-a »Polje Zaljevo«.</p> <p>Napomena:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva. - Urbanističke parcele prikazane u ovom planu odgovaraju katastarskim parcelama. Na svim grafičkim priložima su prikazane postojeće granice katastarskih parcela koje se zadržavaju i u skladu sa Planom mogu biti definisane kao urbanističke parcele. Prikazane su takođe i granice katastarskih parcela i inicijative građana (date u posebnom grafičkom prilogu), na osnovu dostavljenih katastarsko geodetskih podloga - kopija plana pojedinih parcela (inicijative građana i primjedbe u toku Javne rasprave), a koje se mogu tretirati kao urbanističke, u skladu sa uslovima iz ovog plana. 	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	<u>Doo »Trio Mare« Bar</u>
6	POSTOJEĆE STANJE:	
	Opis lokacije – u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Polje Zaljevo« Izmjene i dopune- grafički prilog Postojeće stanje.	



- urbanističku parcelu,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja.

Površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti

U okviru zona centralnih djelatnosti planirani su oni sportski sadržaji koji mogu da se usklade sa urbanističkim parametrima za ovu zonu, koji uslovljavaju veće gustine izgradnje, pa sve sadržaje treba planirati u objektima koji mogu biti manje sale za različite sportske aktivnosti, teretane, fitnes centri, kuglane, sa svačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima, isključivo u funkciji sportskih sadržaja. Kod planiranja sadržaja sporta i rekreacije predvidjeti urbanističke parametre i pravila gradnje u skladu sa zonom u kojoj se nalaze.

Ukoliko se u okviru ove zone, na pojedinim urbanističkim parcelama/lokacijama planira uređenje površina i izgradnja objekata namjenjenih malim sportovima, parametre uskladiti sa sljedećim uslovima:

- indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0
- indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5,
- spratnost objekata do P+2,
- najmanja širina fronta građevinske parcele – 15,0m,
- najmanji procenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 20%,
- visina objekta 12,0m,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 5,0m,
- najmanja udaljenost objekta od granice parcele – 1/2 visine objekta, (važi i za montažne objekte – balone), ,
- objekat se može graditi na granici parcele uz obaveznu saglasnost susjeda (vlasnika parcele na čijoj granici se gradi),
- parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10 sedišta (posetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m² poslovnog prostora,
- otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele,
- materijalizacija: obradu fasada objekata predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena, stakla i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, ograda, mobilijara, škura na prozorima uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

7.2. Pravila parcelacije:

- Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom.
- Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za predmetnu zonu, odnosno namjenu.

- Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m².
- Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama.
- Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.
- Dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele.
- Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele.
- Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu.
- Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m², nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- Svaka urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Nivelacija

Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrsnicama ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.

- Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno

jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine; dozvoljena je izgradnja objekta na granici parcele uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

- Dvojni traktovi ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2.5m.
- Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje $\frac{1}{4}$ visine stambenog objekta, odnosno $\frac{1}{2}$ visine objekta druge namjene (poslovanje, proizvodnja, sport).
- U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od $\frac{1}{2}$ visine višeg objekta.
- Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.
- Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.
- Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze se na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše:
 - transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m
 - platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m
 - konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m
- Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade;
- Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.
- Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.
- U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima.
- Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.
- Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku,.
- Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.
- Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke,
- Obavezno ozeleniti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore.
- Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.
- Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

	<p>Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorejoneizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti $k_s=0,10$ do $k_s=0,14$.</p> <p>Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.</p> <p><u>Tereni svrstani u drugu kategoriju (II)</u> su tereni pogodne za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.</p> <p><u>Tereni svrstani u treću kategoriju (III)</u> obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.</p> <p><u>Tereni svrstani u četvrtu kategoriju (IV)</u> obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.</p> <p>Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list RCG", br. 20/07) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:
	<p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja. Obavezno ozeleneti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore. Procenat ozelenjenih površina na parceli do 20%.</p> <p>Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:
	<p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG», br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode</p>

	obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE POMOĆNIH OBJEKATA OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:

	<p>Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. 								
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p>								
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona, odnosno objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža. Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.</p>								
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>								
	<p style="text-align: center;">/</p>								
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke parcele:</td> <td style="text-align: center;">1508 i 1509</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele:</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti:</td> <td style="text-align: center;">Parametri prikazani pod tačkom 7.1</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti:</td> <td style="text-align: center;">Parametri prikazani pod tačkom 7.1</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele:	1508 i 1509	Površina urbanističke parcele:	/	Maksimalni indeks zauzetosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1	Maksimalni indeks izgrađenosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
Oznaka urbanističke parcele:	1508 i 1509								
Površina urbanističke parcele:	/								
Maksimalni indeks zauzetosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1								
Maksimalni indeks izgrađenosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1								

Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
Maksimalna spratnost objekata:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
Maksimalna visinska kota objekta:	Parametri i smjernice dat pod tačkom 7.3
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, opisanog u tački 7.3 ovih uslova.</p> <p>Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku.</p> <p>Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.</p> <p>Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 PM /1.000m² stambene površine – (lokalni uslovi 6-9PM) - 15 PM/1.000m² površine poslovanja – (lokalni uslovi 5-20PM) - 30 PM/1.000m² površine trgovine – (lokalni uslovi 5-20PM) - 60 PM/1.000m² površine restorana – (lokalni uslovi 20-100PM), <p>Potrebe za parkiranjem vozila rješavati u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli.</p> <p>Garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta, odnosno u posebnom objektu – garaži (u ovom slučaju garaža se uzima u obzir pri obračunu urbanističkih parametara na parceli).</p> <p>Garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju.</p> <p>Kolski pristup unutar blokova će se rješavati preko kolskih pristupa i/ili internim blokovskim saobraćajnicama, pri čemu je potreban dogovor vlasnika parcela i izrada projekta parcelacije. Minimalna širina kolskog prilaza mora iznositi 3,5m, imajući u vidu uslove protivpožarne zaštite.</p> <p>Priključenje urbanističkih parcela na postojeći i planirani javni put vrši se direktnim izlaskom parcele na javni put, uz formiranje kolskog prilaza minimalne širine 3,5 m.</p>

	<p>Priključenje urbanističkih lokacija na magistralni put i saobraćajnicu uz Rikavac definisano je preko mreže nižeg ranga imajući u vidu funkcionalni rang i značaj predmetnih saobraćajnica (prikazano na grafičkom prilogu). Izuzetak čine komercijalni objekti (benzinske pumpe i drugi poslovni objekti) koji treba da imaju prilaz sa magistralne saobraćajnice Bar-Ulcinj kao i stambeni objekti u toj zoni kojima nije obezbeđen pristup iz zaleđa. Definisani priključci na ove saobraćajnice se ostvaruju preko raskrsnica u nivou, uz primenu minimalnog radijusa krivina od 7,0 m. Priključni putevi moraju imati savremeni kolovozni zastor.</p> <p>Saobraćajnice koje su planirane GUP-om , imaju širinu vozne trake između 3,0 - 3,5m sa obostranim trotoarima čija širina varira od 1,5-3,0m. Samo pristupne ulice do pojedinih urbanističkih parcela imaju širinu trake od 2,75m po smeru sa jednostranim /dvostranim trotoarima širine 1,5m, dok su samo prilazi dati u širini od 3,5m. U funkcionalnom smislu, pored prikazanih planiranih internih kolskih saobraćajnica i pristupa, moguće je koristiti i postojeće prilaze prema katastarskom planu.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p>	<p>U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.</p> <p>Materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i slično, uz mogućnost upotrebe savremenih materijala, posebno na proizvodnim objektima.</p> <p>Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.</p> <p>Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.</p>

	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</p>	<p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrivanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> <p>U fazi projektovanja objekata, integracija tehnologija i sistema obnovljive energije u arhitektonski koncept i dizajn biće od ključnog značaja za uspjeh i podrazumijevaće sljedeće mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ redukovanje energije (lokalni građevinski materijali); ▪ energetski efikasan plan podjele na zone, dizajn fasada i građevina; ▪ korišćenje dnevne svjetlosti za osvetljavanje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje ▪ prirodni sistemi za ventilaciju na pogon vjetra; ▪ efikasna zaštita od sunca; ▪ inovativni sistemi niske energije, male buke; ▪ fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	VD pomoćnik sekretara : Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	VD pomoćnik sekretara : Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh

24	M.P. VD Sekretar: Nikoleta Pavićević 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

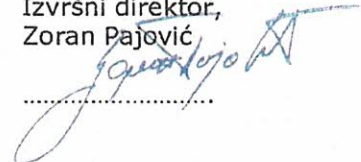
II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

321 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević



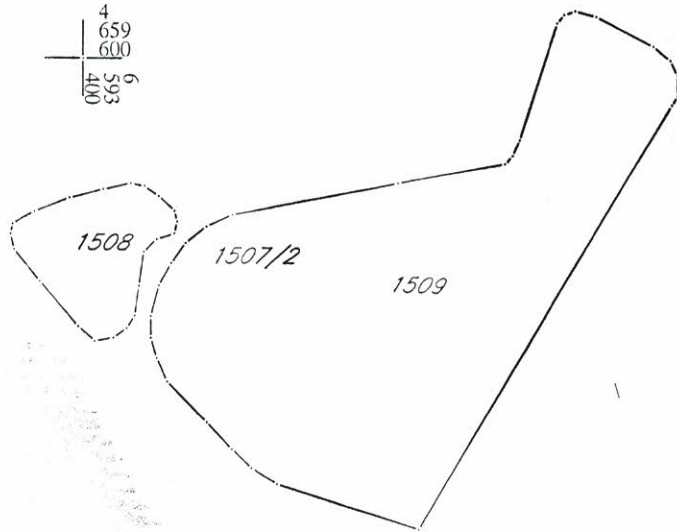
Izvršni direktor,
Zoran Pajović





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



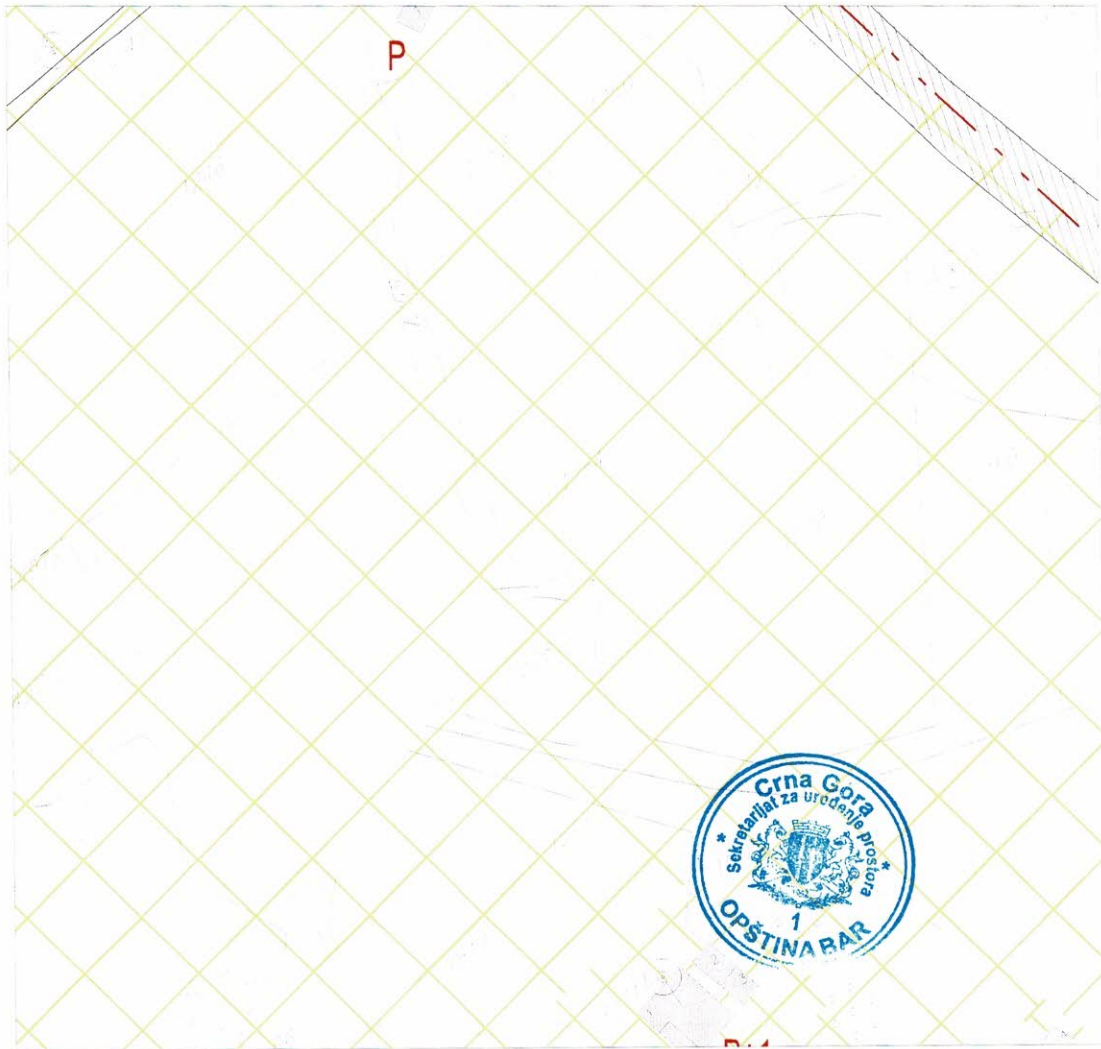
Ovjerava -
Službeno lice:



LEGENDA

	GRANICA ÖBUHVATA URBANISTIÖKOG PLANA
	SAÖBRÄÄJNICE
	VODOTOK
	SPRATNOST ÖBJEKATA
	MJEÖOVITE NAMJENE - STANOVANJE I PROIZVODNJA
	MJEÖOVITE NAMJENE - STANOVANJE I POLJÖPRIVREDA
	POVRÖINE ZA ÖKOLSTVO, DJEÖIJU ZAÖTITU I ZDRAVSTVO
	POSLOVNE DJELATNOSTI
	POLJÖPRIVREDNO ZEMLJIÖTE
	SLOBODNO ZEMLJIÖTE
	KOMUNALNE POVRÖINE

CRNA GORA	
OPÖTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIÖKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
NaruÖilac: Opöština Bar	
Osnov: Odluka o donoÖenju Detaljnog urbanistiÖkog plana "Polje - Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012. god. Skupöština Opöštine Bar, Predsjednica Branka NikeziÖ	
GrafiÖki prilog	
1	POSTOJEÄA NAMENA POVRÖINA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer : Vesna LimiÖ, dipl. inÖ, arh.	
Autori priloga Vesna LimiÖ, dipl. inÖ, arh. Jelena IgnjatoviÖ, dipl. inÖ, arh. MiliÖa MaksimoviÖ, dipl. inÖ, arh.	
Razmjera	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovniÖe JUGINUS ÖMO PREDSTAVNIÖTVO JUGINUS MONT

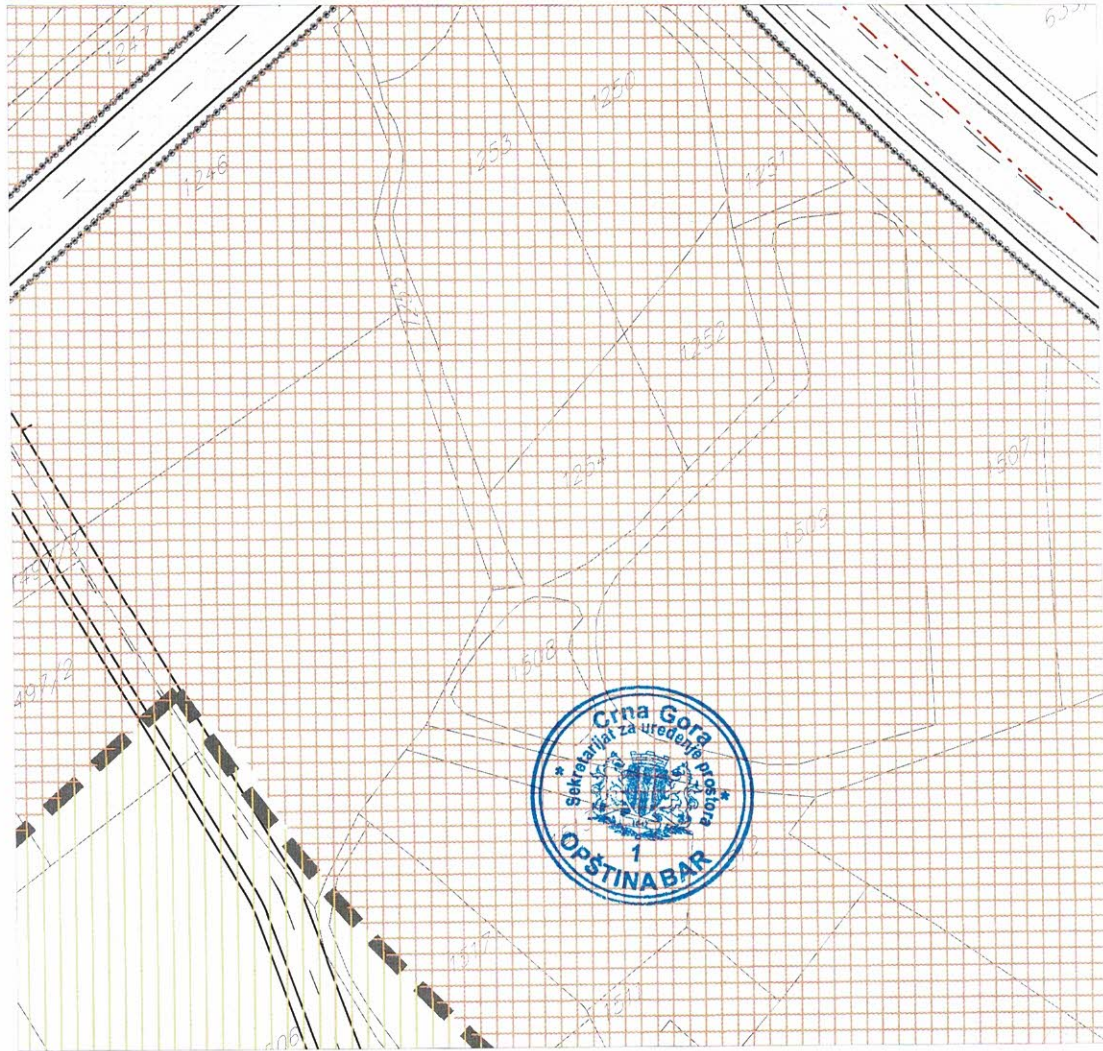




	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	GRANICA BLOKA
	OZNAKA BLOKA
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.
	VODENE POVRŠINE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac: Opština Bar	
Osnov: Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
2B	PLAN NAMJENE POVRŠINA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer: Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga: Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslavski Institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DGO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





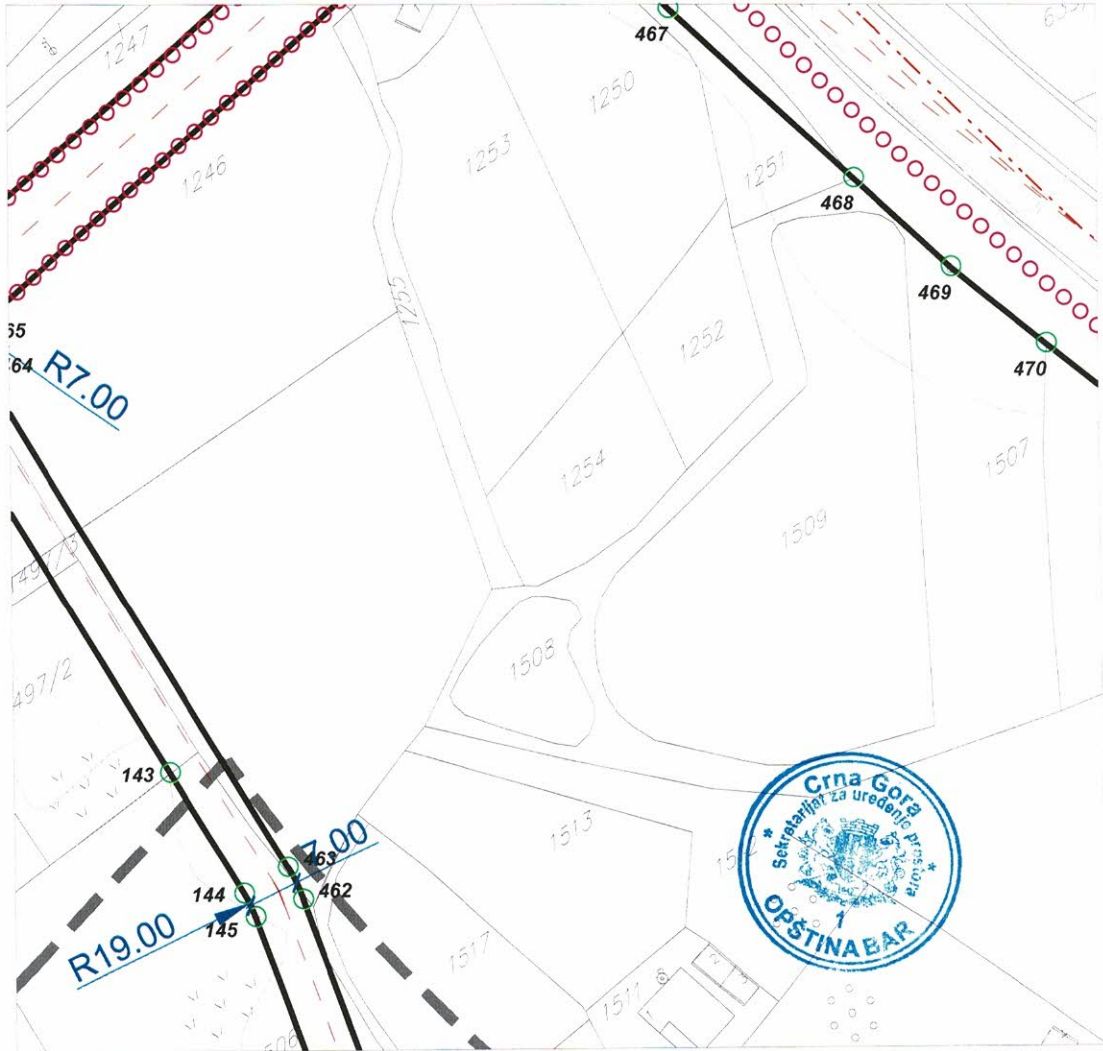


LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OSOVINA KOLSKE SAOBRAĆAJNICE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
3B	PLAN PARCELACIJE javnih površina
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DGO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



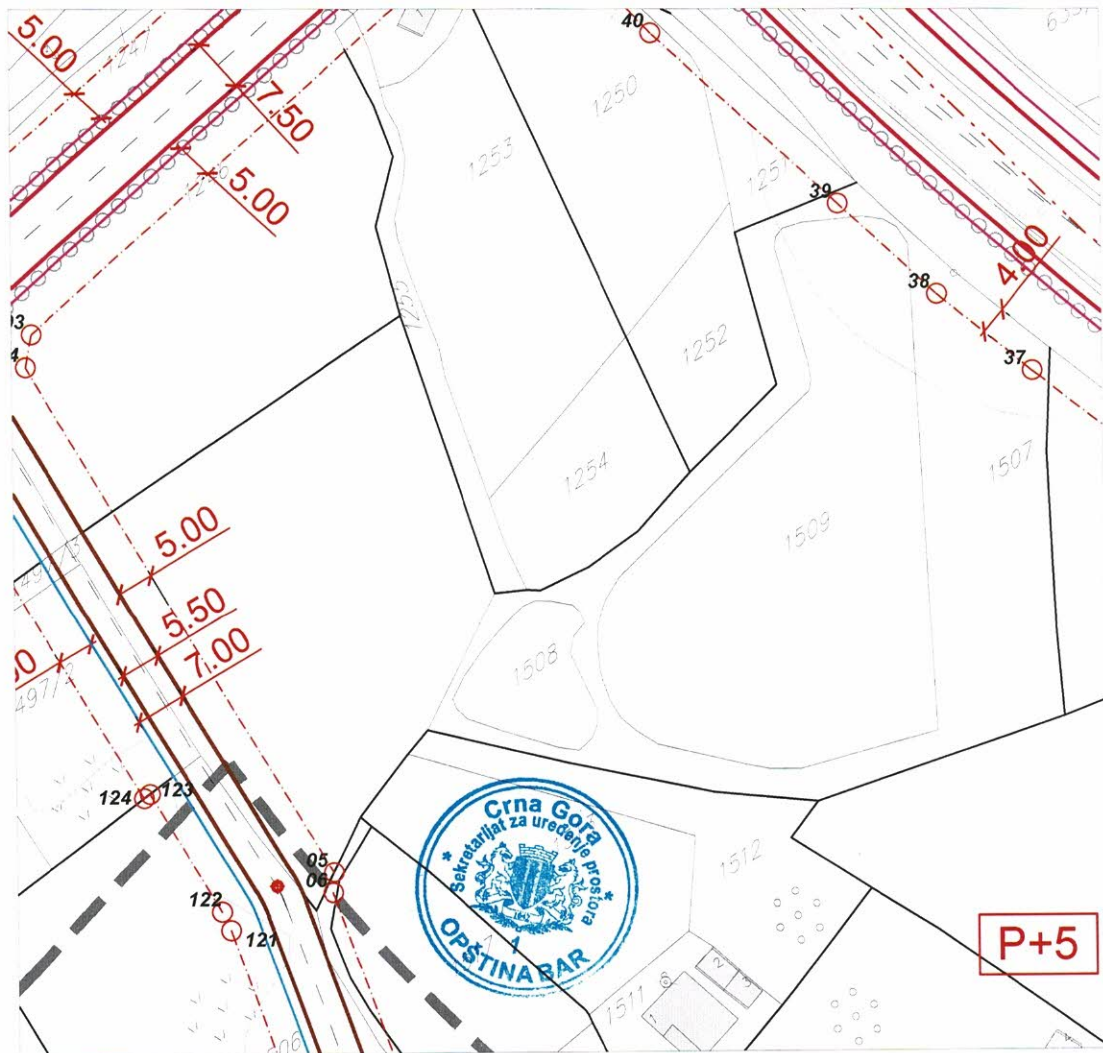




LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	GRAĐEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
 CRNA GORA Republika za uređenje prostora OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE ZALJEVO"	
Naručilac:	Opština Bar
Osnov:	Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić
Grafički prilog:	
4-2B PLAN REGULACIJE SA KOORDINATAMA TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA	
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Autori priloga:	Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milića Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. god. ne.	
	Jugoslavski inženjerski zavod za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

tačka	X	Y
1	6593460.78	4659661.86
2	6593457.09	4659664.65
3	6593370.34	4659651.51
4	6593367.17	4659648.15
5	6593363.67	4659566.76
6	6593362.04	4659564.44
7	6593352.52	4659524.08
8	6593351.53	4659518.14
9	6593350.30	4659505.96

tačka	X	Y
35	6593516.24	4659473.87
36	6593497.13	4659529.04
37	6593482.81	4659571.58
38	6593477.64	4659587.65
39	6593473.17	4659605.52
40	6593464.65	4659639.32
41	6593350.16	4659648.45
42	6593283.25	4659638.31
43	6593242.56	4659645.65
44	6593188.61	4659675.65
45	6593186.30	4659674.83

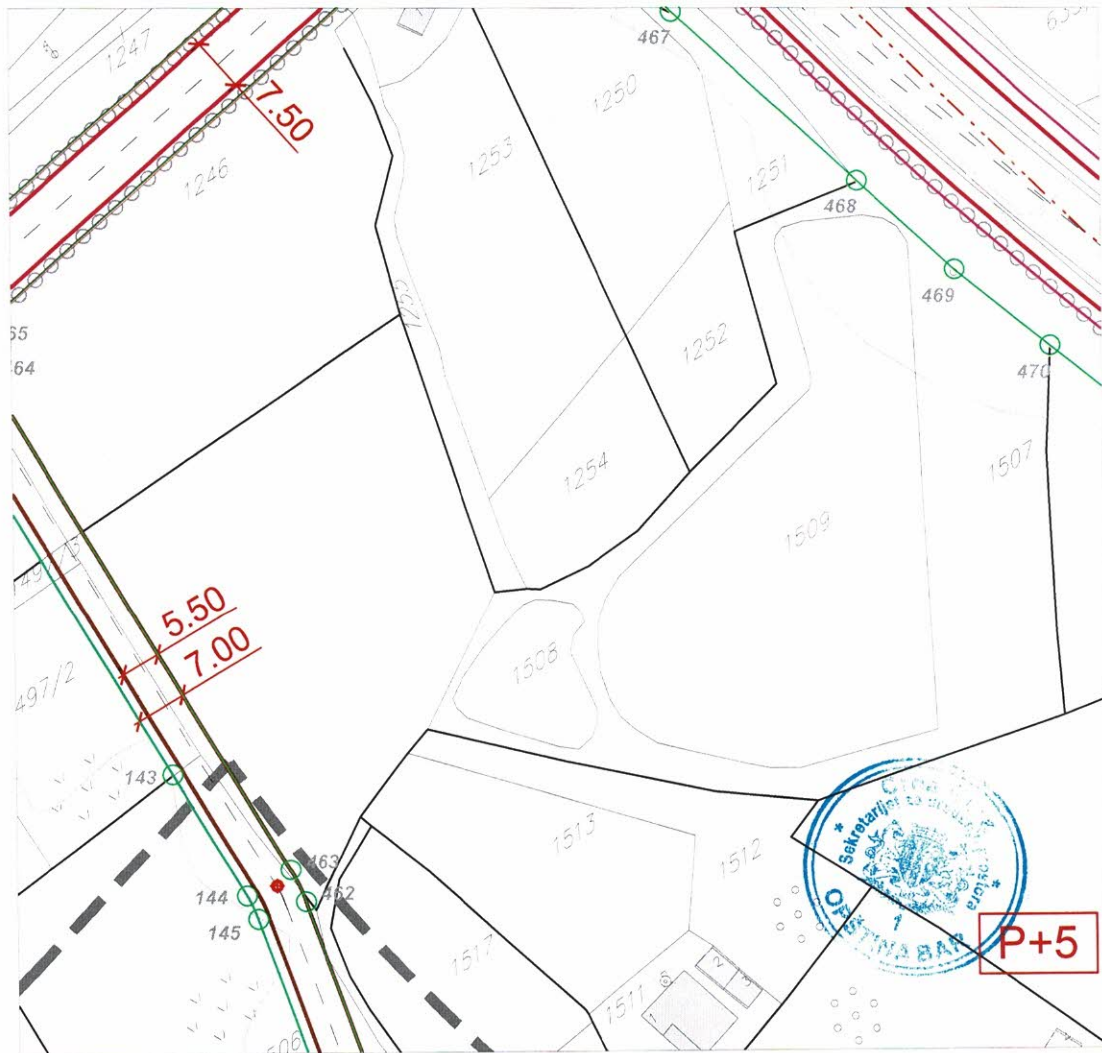


LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	REGULACIONA LINIJA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	Opština Bar
Osnov:	Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić
Grafički prilog:	
4-1B	PLAN REGULACIJE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer: Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga: Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





KOORDINATE TAČKA REGULACIONIH LINIJA

tačka	X	Y
460	6593347.55	4659518.55
461	6593348.63	4659525.00
462	6593358.15	4659565.36
463	6593358.82	4659570.21
464	6593362.29	4659651.14
465	6593364.18	4659655.63
466	6593463.32	4659670.66
467	6593468.59	4659640.00
468	6593477.05	4659606.50
469	6593481.45	4659588.87
470	6593486.60	4659572.86
471	6593500.91	4659530.35
472	6593520.02	4659475.18
473	6593526.37	4659457.85
474	6593532.45	4659437.45
475	6593534.12	4659432.18
476	6593544.67	4659396.79

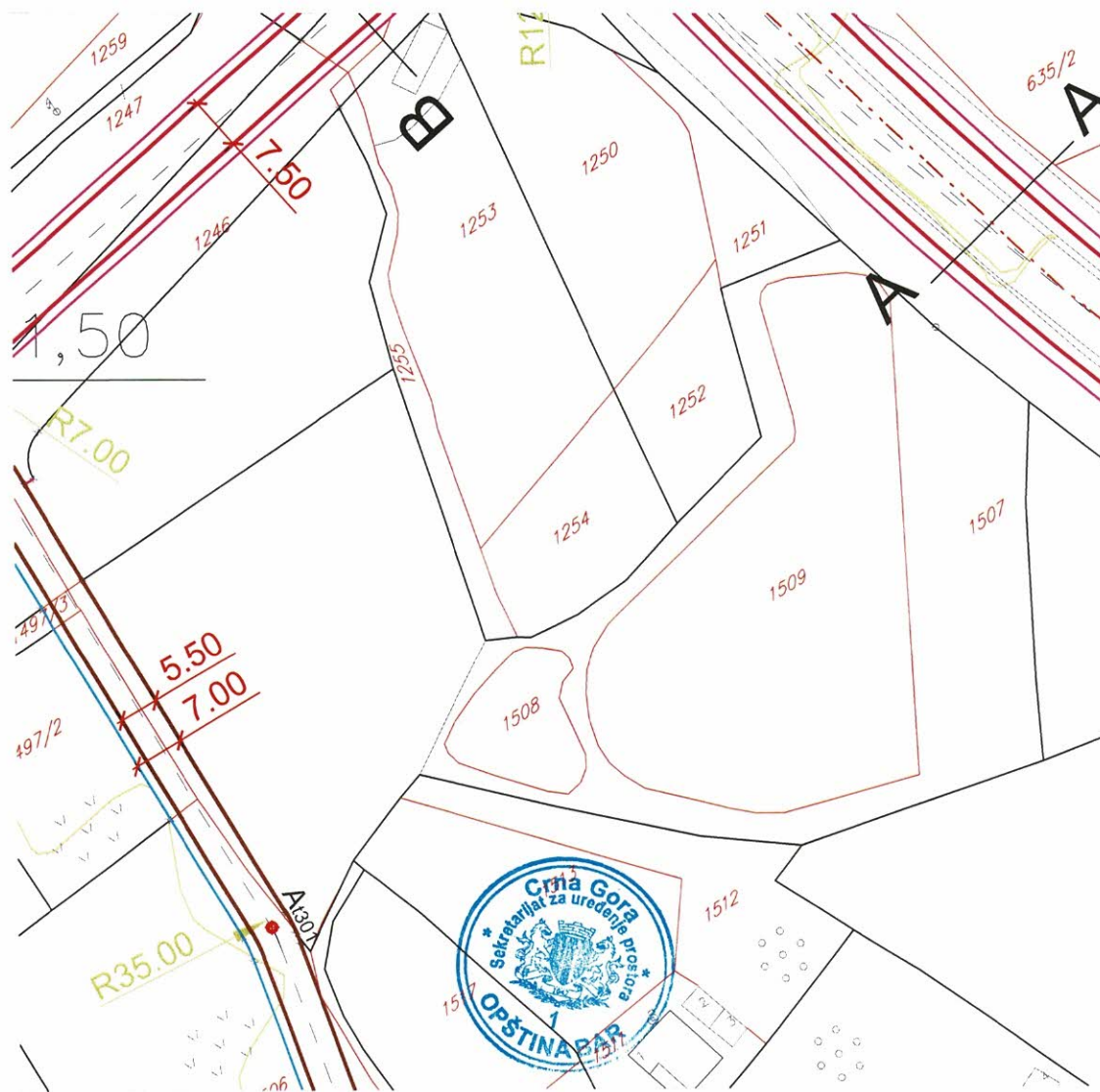




LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE
	PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE PO GUP-u
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TEME SAOBRAĆAJNICE
	INTERNE SAOBRAĆAJNICE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	Opština Bar
Osnov:	Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić
Grafički prilog:	
5B	PLAN SAOBRAĆAJA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer: Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga: Ivana Marković, dipl.inž.grad. Nikola Ristić, dipl.inž.saob. Mirjana Pantić, dipl.inž.saob.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski inžinjert za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

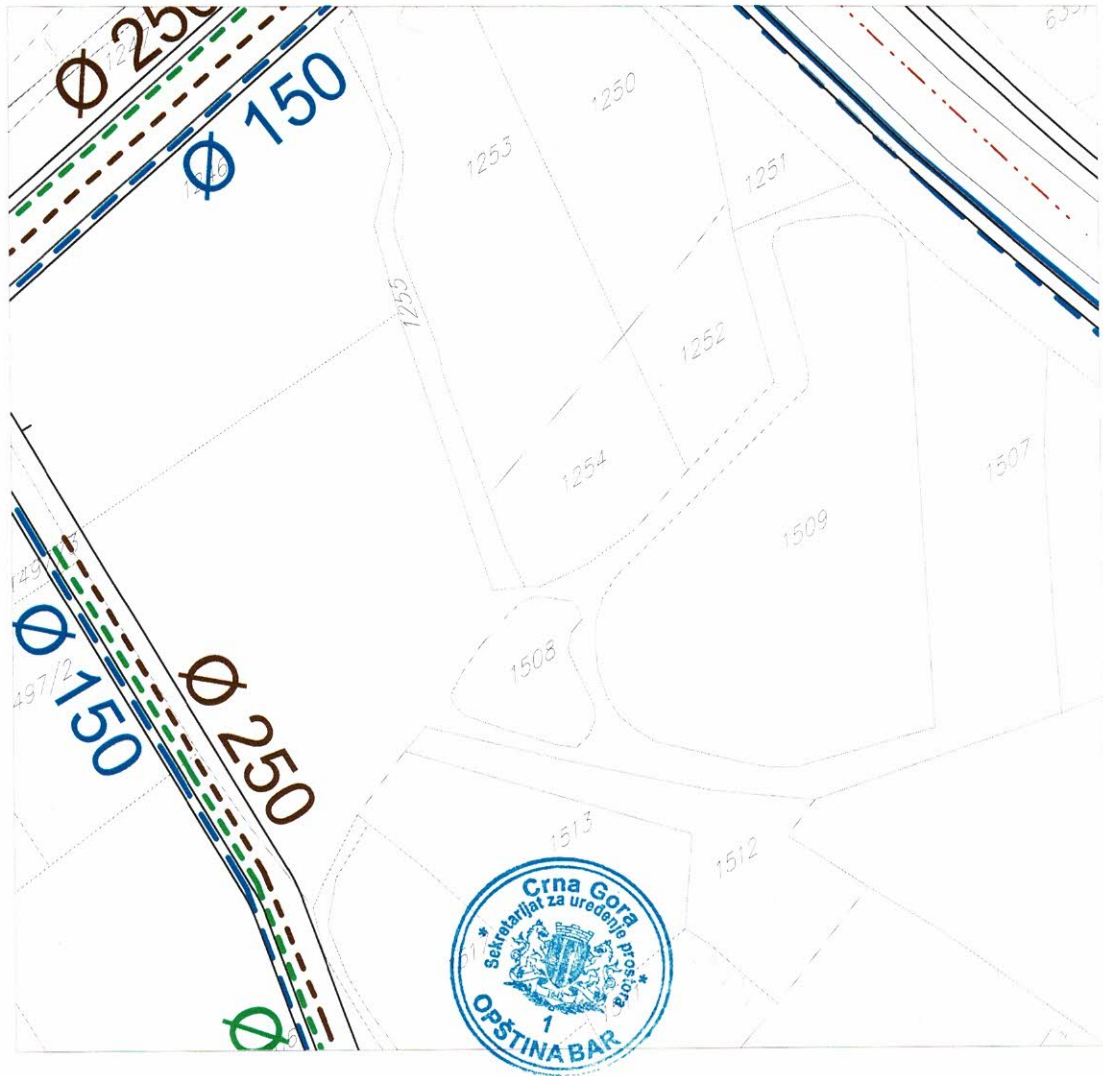




-  POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA - ZADRŽAVA SE :
-  REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE :
-  PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
-  POSTOJEĆI FEKALNI KOLEKTOR
-  PLANIRANA MREŽA FEKALNE KANALIZACIJE
-  PLANIRANA MREŽA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE ZALJEVO"	
Naručilac:	
 Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012. god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
6B	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vojo Rajković, dipl. inž. građ.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





Legenda

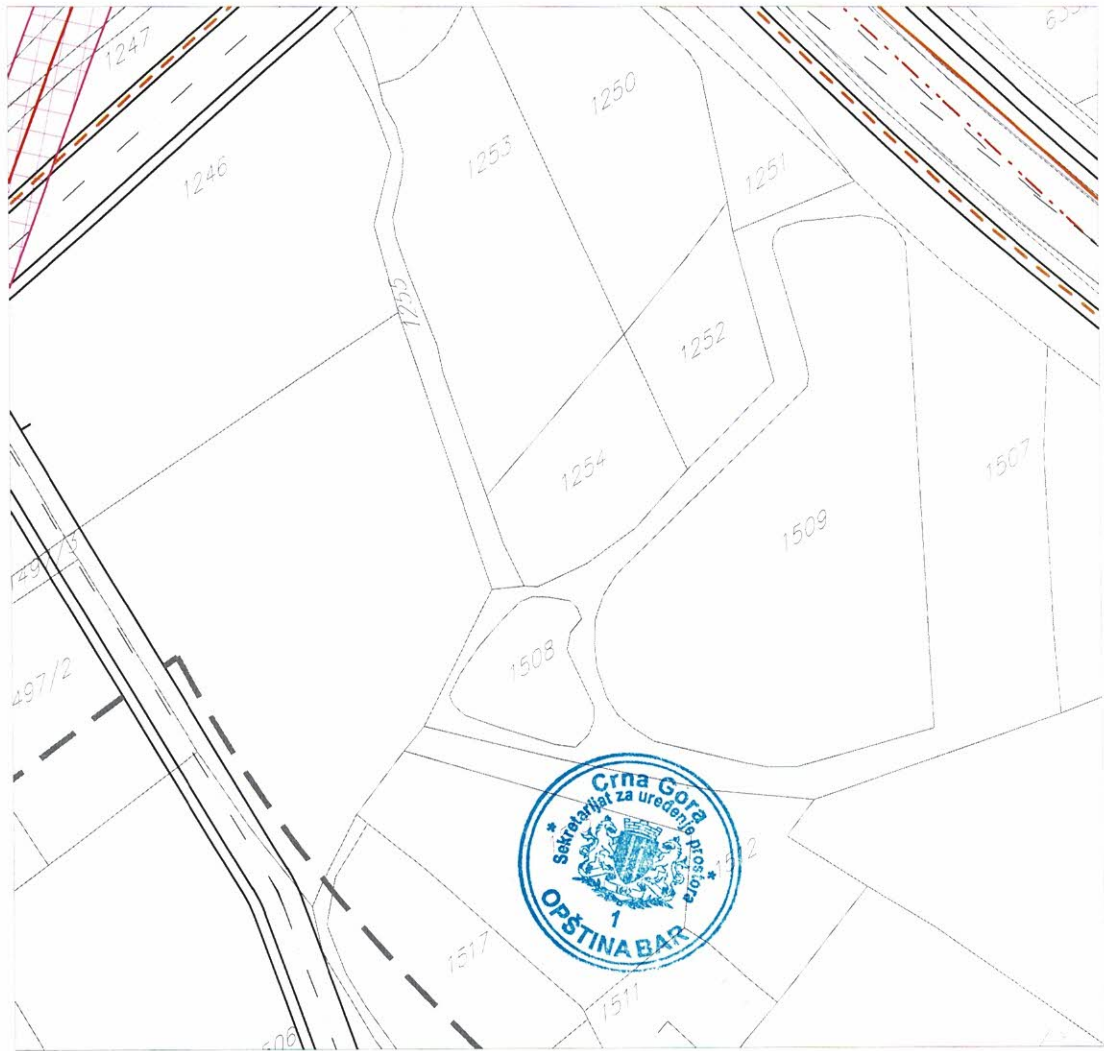
TS	TZ 25 10 K1 - 250 M4 - nova
TS	TZ 20 10 4 K1 - postojeće
TS	TZ 20 10 4 K1 - izmjenjena se
TS	TZ 20 10 4 K1 - 250 M4 - nova
	Urbanističke parцеле za TZ
	Adriaticki modernog vrsta 20 K1
	Modernog vrsta 20 K1 postojeće
	Modernog vrsta 25 K1 nova
	Modernog vrsta 20 K1 nova
	Modernog vrsta 10 K1 postojeće
	Modernog vrsta 20 K1 u radnje

LEGENDA TABLICE

ZONA	Površina (ha)
	Broj domaćinstava 2012
	Broj domaćinstava 2015
	Broj domaćinstava 2020
	AN 2012
	AN 2015
AN 2020	

--- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012 god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Niketić	
Grafički prilog:	
7B	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Lumić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Blažo Orlandić, dipl. inž. el.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





-  POSTOJEĆI TELEFONSKI KABL POLOŽEN U ZEMLJI U
-  POSTOJEĆA TT KANALIZACIJA (4x110) SA TT OKNOM broj 50
-  POSTOJEĆA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  POSTOJEĆI OPTIČKI KABL
-  PLANIRANA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (4x110)
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (2x 110)
-  PLANIRANI OPTIČKI KABL
-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
-  GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
-  OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
-  OZNAKA BLOKA
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
-  POVRŠINE ZA DJEČIJU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA SPORT
-  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
-  POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMENE
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
-  PARKOVI
-  LINEARNO ZELENILLO
-  SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE ZALJEVO"	
Naručilac:	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
8B	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Radovan Jovanović, dipl. inž. telekom.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-1417/2023

Datum: 25.01.2023.

KO: TOMBA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ANDJIĆ MILORADA, , za potrebe izdaje se

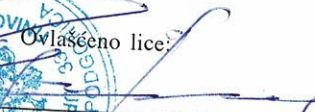

LIST NEPOKRETNOSTI 1024 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1507	3			20/12/2022	Tomba	Livada 1. klase			
1508			24/87	20/12/2022	Tomba	KUPOVINA		319	2.39
1509	2		24/87	20/12/2022	Tomba	Njiva 2. klase		279	3.63
						KUPOVINA			
						Njiva 2. klase		402	5.23
						KUPOVINA			
								1000	11.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002654709	- TRIO MARE DOO BAR -			
0	MARINA BAR, GAT 9, SVETOG NIKOLE BAR 0		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovacevic dipl.pravnik


Datum i vrijeme: 25.01.2023. 12:51:07



"A-MEDAŠ" DOO

Bulevar Revolucije br.A3, Bar

Tel: +382 (0)30/309329

e-mail:amedjas.bar@gmail.com

ELABORAT

**ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA
NA TERENU**

*- Elaborat predloga parcelacije u skladu sa
D U Pom- Polje - Zaljevo, na kat. parceli
br. 1507/2, 1508 i 1509
u K.O. Tomba
- Opština Bar*

Evidentireno u spisak prijava

- sveska br. _____ /2019 K.O. _____

-strana br. _____

-redni br. _____

Obradio: _____

Dana, 23.07.2019.ggd
(predaja elaborata)

Tomica Stojanović



*09.09.2019.ggd
Muntić-bard*





Bulevar Revolucije br.A3, Bar
Tel: +382 (0)30/309329
e-mail:amedjas.bar@gmail.com

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Dana, 05.07.2019.godine izvršili smo snimanje terena i uradili predlog za parcelaciju katastraskih parcela br.1508, 1509 i 1507/2 u K.O. Tomba, po angažovanju stranke:

1. Junković Ivica iz Bara

Dolaskom na licu mjesta izvršili smo identifikaciju katastarskih parcela 1508, 1509 i 1507/2 i uočili da su parcele u jednom komadu kao i da nema linija razgraničenja, parcele su u zahvatu Urbanističke cjeline blok 10 DUPa Polje – Zaljevo.

Kako Junković Ivica kao vlasnik želi parcelisati predmetne kat. parcele u skladu sa planskim dokumentom urađen je predlog parcelacije.

Formiranjem operativnog poligona pomoću GPS instrumentom marke Leica GS09 sa tačnošću od 0-5 mm i transformacionih parametara za pomenuto područje, otpočeli smo snimanje terena pomoću totalne stanice Laica TS 02.

Parcelacija je urađena uz saglasnost vlasnika za predmetne parcele.

Nakon prikupljanja podataka sa terena pristupilo se izradi elaborata.

U prilog ovog tehničkog izvještaja se nalazi izvod iz DUPa kao i dokumentacija o etaloniranju instrumenata koja potvrđuje da su instrumenti ispravni, licenca firme i odgovornog inženjera.

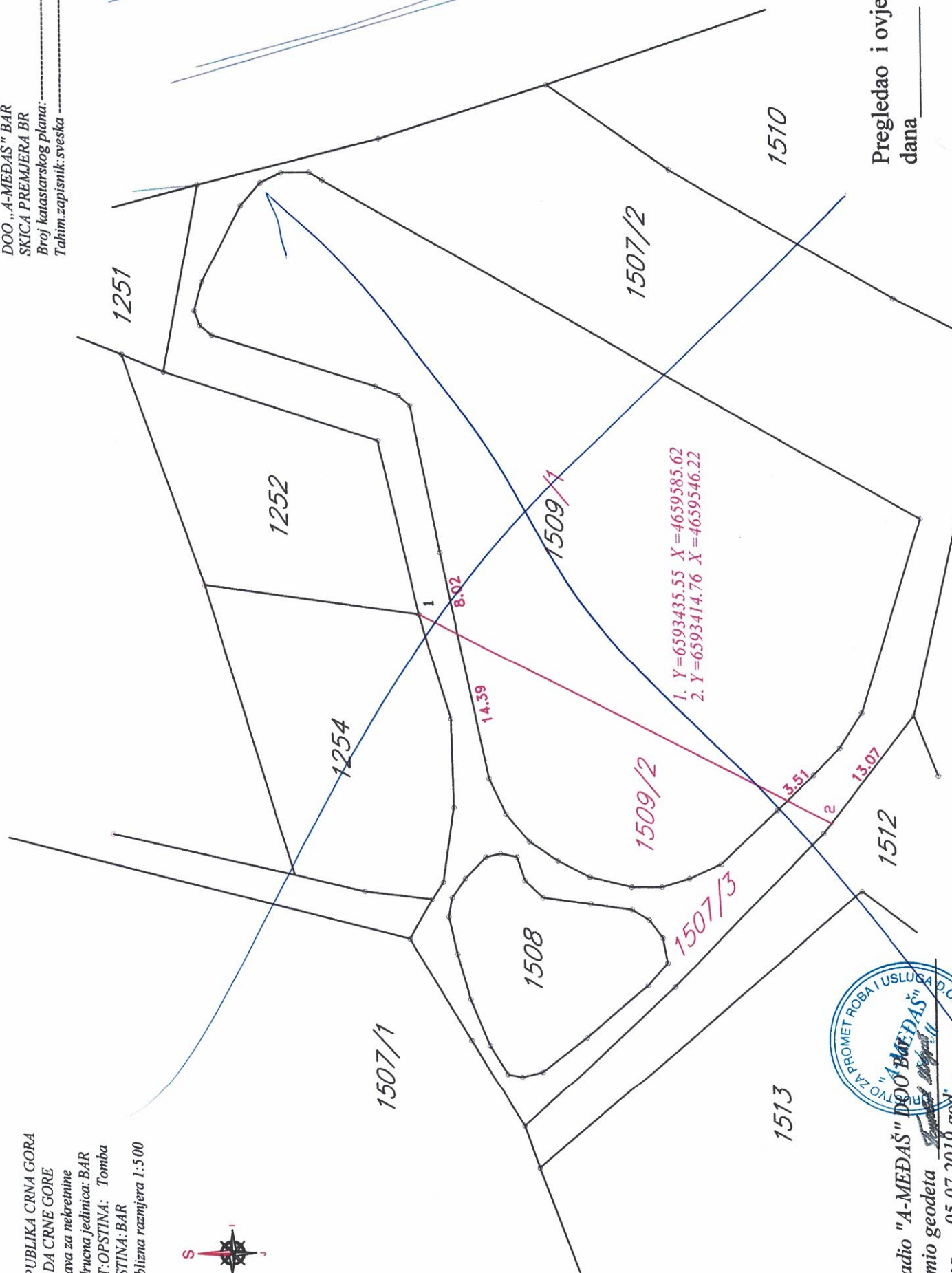


DOO „A-MEĐAŠ“ Bar

Tomislav Mijović

DOO „A-MEDAŠ“ BAR
SKICA PREMJEBA BR
Broj katastarskog plana: -----
Tahim. zapisnik: sveska -----

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: BAR
KAT: OPSTINA: Tomba
OPSTINA: BAR
Približna razmjera 1:500



1. Y=6593435.55 X=4659585.02
2. Y=6593414.76 X=4659546.22



Izradio "A-MEDAŠ" DOO "A-MEDAŠ"
snimio geodeta [signature]
dana 05.07.2019.god

Pregledao i ovjerio
dana _____ 2019god

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE



K. O. TOMBA
Opština BAR

STARO STANJE

Redni broj	Matični broj nepokretnos	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kucni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Titular	Broj promjene i datum		
										Zemlji	Zgradi		ha	a	m ²			m ²	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	738	Junković Ivica	1507/2	1					Tomba	1	1	Pomoćna zgrada		34					
										1		Livada 1 klase	12	63					
										1		Dvorište	5	00					
			1508							1		Njiva 2 klase	2	79					
			1509							1		Njiva 2 klase	22	10					
													42	86					



09-09-2009
Izradio: *Janković Ivica*



09-09-2009
Izradio: *Janković Ivica*

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

K.O. TOMBA

Opština BAR



NOVO STANJE

Red. Broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Oznaka nepokretnosti							Plan	Šifra prava	Obim prava		Osnov sticania		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Tertii i ograničenja	Titular	Br. spiska prijava			
				Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God.Izgradnje			Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				ha	a	m ²
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
	738	1406959220018	Junković Ivica	1507/2	1								1507/2	1	1	1	1	1	1	1	9	27	34			
				1507/2									1507/2	1	1	1	1	1	1	1	5	00	00			
				1507/3									1508	1	1	1	1	1	1	1	3	36	36			
				1509/1									1509/1	1	1	1	1	1	1	1	2	79	79			
				1509/2									1509/2	1	1	1	1	1	1	1	18	25	25			
																					3	85	85			
																					42	86	86			
			Parcelacija po DUPu																							



Doo "A-MEDAS" Bar
 Izradio: *Tamara Miodrag*

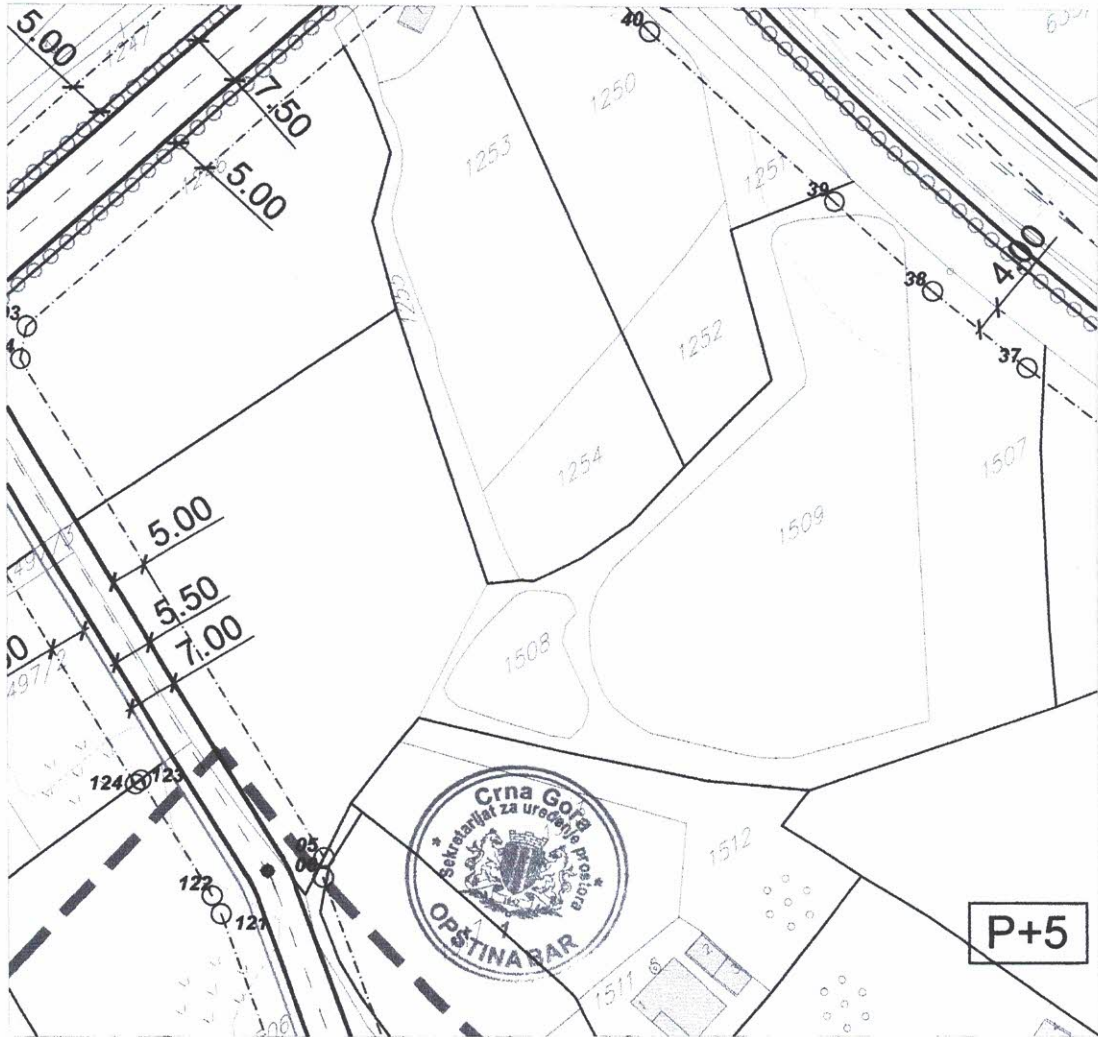
Ovjerava:



LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	GRAĐEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE ZALJEVO"	
Naručilac:	Opština Bar
Osnov:	Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić
Grafički prilog.	
4-2B	PLAN REGULACIJE SA KOORDINATAMA TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	Vesna Limić, dipl. inž. arh.
Autori priloga:	Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milića Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT








KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA





tačka	X	Y
1	6593460.78	4659661.86
2	6593457.09	4659664.65
3	6593370.34	4659651.51
4	6593367.17	4659648.15
5	6593363.67	4659566.76
6	6593362.04	4659564.44
7	6593352.52	4659524.08
8	6593351.53	4659518.14
9	6593350.30	4659505.96


tačka	X	Y
35	6593516.24	4659473.87
36	6593497.13	4659529.04
37	6593482.81	4659571.58
38	6593477.64	4659587.65
39	6593473.17	4659605.52
40	6593464.65	4659639.32
41	6593350.16	4659648.45
42	6593283.25	4659638.31
43	6593242.56	4659645.65
44	6593188.61	4659675.65
45	6593186.30	4659674.83



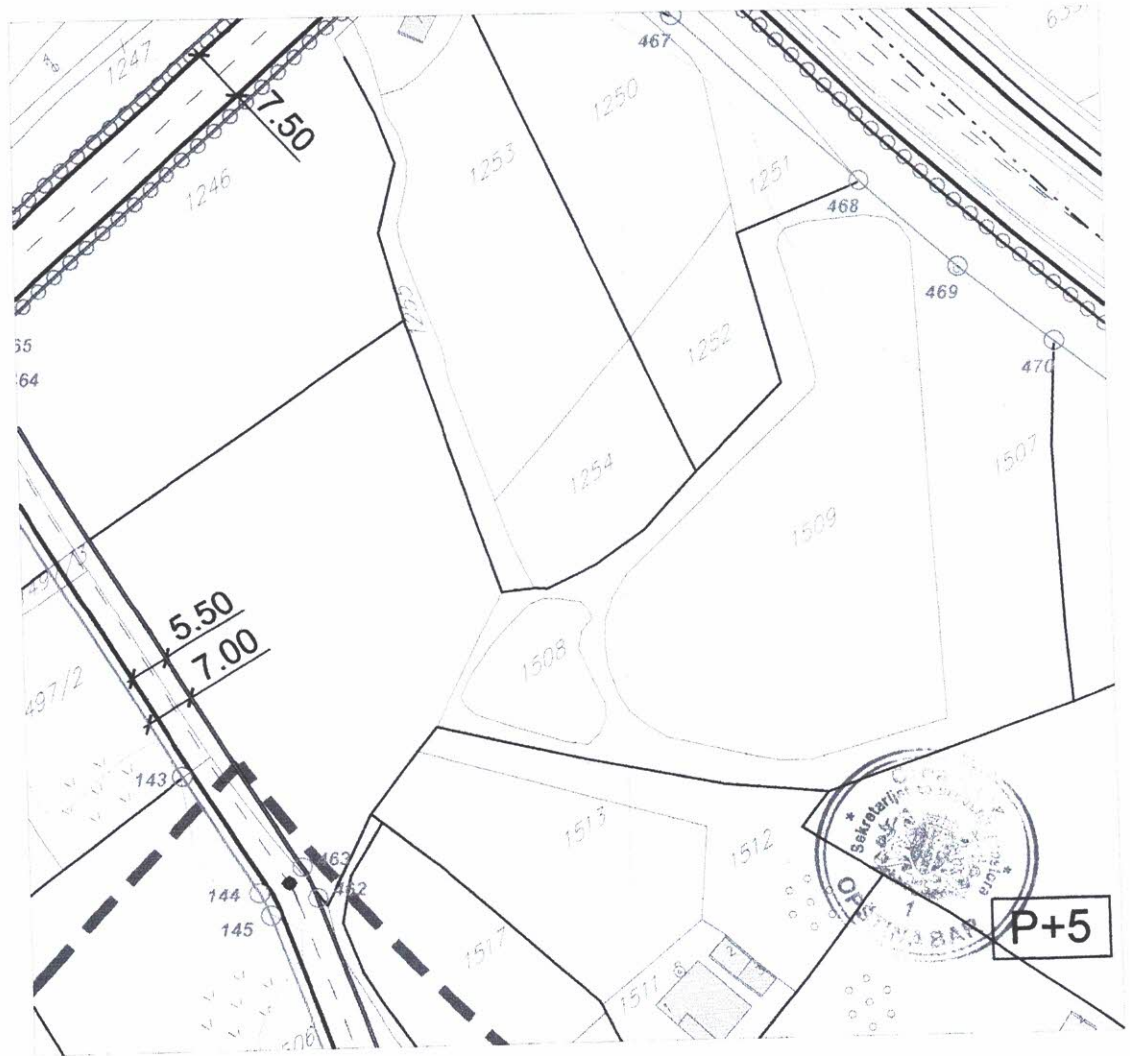
LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
-  OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
-  OZNAKA BLOKA

-  REGULACIONA LINIJA
-  KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
-  NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
-  GEOLOŠKA REJONIZACIJA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac: Opština Bar	
Osnov: Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog: 4-1B PLAN REGULACIJE	
Rukovodilac projekta i odgovorni planer: Vesna Limić, dipl.inž.arh.	
Autori priloga: Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust 2012. godine	
	Jugoslavenski Institut za Urbanizam i Stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT






KOORDINATE TAČKA REGULACIONIH LINIJA

tačka	X	Y
460	6593347.55	4659518.55
461	6593348.63	4659525.00
462	6593358.15	4659565.36
463	6593358.82	4659570.21
464	6593362.29	4659651.14
465	6593364.18	4659655.63
466	6593463.32	4659670.66
467	6593468.59	4659640.00
468	6593477.05	4659606.50
469	6593481.45	4659588.87
470	6593486.60	4659572.86
471	6593500.91	4659530.35
472	6593520.02	4659475.18
473	6593526.37	4659457.85
474	6593532.45	4659437.45
475	6593534.12	4659432.18
476	6593544.67	4659396.79



OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: 07-352/19-108</p> <p>Datum: 02.04.2019. godine</p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu doo Trio Mare iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18) i DUP-a »Polje Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12) izdaje:</p>	
3	<p align="center">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izradu tehničke dokumentacije za gradjenje novih objekata na urbanističkim parcelama (lokacijama) br. 1508 i br 1509, koju formiraju katastarske parcele br. 1508 i 1509 KO Tomba, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 10, u zoni »CD«, u zahvatu DUP-a »Polje Zaljevo«.</p> <p>Napomena:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva. - Urbanističke parcele prikazane u ovom planu odgovaraju katastarskim parcelama. Na svim grafičkim prilogima su prikazane postojeće granice katastarskih parcela koje se zadržavaju i u skladu sa Planom mogu biti definisane kao urbanističke parcele. Prikazane su takođe i granice katastarskih parcela i inicijative građana (date u posebnom grafičkom prilogu), na osnovu dostavljenih katastarsko geodetskih podloga - kopija plana pojedinih parcela (inicijative građana i primjedbe u toku Javne rasprave), a koje se mogu tretirati kao urbanističke, u skladu sa uslovima iz ovog plana. 	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Doo »Trio Mare« Bar</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p> <p>Opis lokacije – u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Polje Zaljevo« Izmjene i dopune- grafički prilog Postojeće stanje.</p>	



7	PLANIRANO STANJE:
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije su:</p> <p>Centralne djelatnosti (CD) – komercijalni sadržaji, centralne institucije privrede, uprava i kultura, stanovanje - dijelovi urbanističkih cjelina 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i cijeli blok 11</p> <p>Namjena parcele definiše se kroz osnovnu namjenu objekta i kroz djelatnosti koje su pored osnovne dozvoljene u objektu uz određene uslove.</p> <p>Ove namjene su planirane uz glavne saobraćajnice, u pojasu približne širine 55,0 do 130,0m. Na ovom prostoru je planirano postepeno formiranje poslovno komercijalne zone u skladu sa urbanističkim parametrima za zone srednje i velike gustine. Dozvoljena je izgradnja poslovnih i komercijalnih objekata, zatim ugostiteljski objekti, trgovački centri, objekti za smještaj, objekti za upravu i administraciju, kulturu, zdravstvo, sport i rekreaciju (fiskulturne i fitness dvorane sa pratećim sadržajima), vjerski objekti i ostali društveni sadržaji. Planirani su takođe stambeni objekti sa djelatnostoma i bez njih i stanice za snabdijevanje gorivom (uz obavezu dobijanja uslova i saglasnosti u skladu sa Zakonom).</p> <p>Urbanistički parametri za sadržaje centralnih djelatnosti su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ indeks izgrađenosti do 2,5,▪ indeks zauzetosti do 0,5%,▪ procjenat ozelenjenih površina na parceli do 20%,▪ najveća spratnost P+5 (šest nadzemnih etaža).▪ udaljenost objekata od bočnih granica parcele<ul style="list-style-type: none">- 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m- 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m▪ izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):<ul style="list-style-type: none">- 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM)- 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM)- 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM),- 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM),- 15 PM/1.000m² površine hotela (objekata za smještaj) - (lokalni uslovi 10-20PM),- 12PM/100 posjetilaca za sportske dvorane▪ potrebe za parkiranjem vozila rješavati isključivo na sopstvenoj parceli u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli,▪ garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta,▪ garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju.▪ podrum se ne može koristiti kao koristan prostor, već samo za pomoćne prostorije, (ostave, podstanice za grejanje, radionice),▪ ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele/lokacije i više),▪ ukoliko je površina parcele manja od zadate Planom (400,0m²), moguća je izgradnja objekata u skladu sa sljedećim parametrima:<ul style="list-style-type: none">- indeks izgrađenosti do 1,2,- indeks zauzetosti do 0,4,- najveća spratnost P+2+Pk.▪ Planom je predviđena mogućnost objedinjavanja više katastarskih parcela u jednu

- urbanističku parcelu,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja.

Površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti

U okviru zona centralnih djelatnosti planirani su oni sportski sadržaji koji mogu da se usklade sa urbanističkim parametrima za ovu zonu, koji uslovljavaju veće gustine izgradnje, pa sve sadržaje treba planirati u objektima koji mogu biti manje sale za različite sportske aktivnosti, teretane, fitnes centri, kuglane, sa svlačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima, isključivo u funkciji sportskih sadržaja. Kod planiranja sadržaja sporta i rekreacije predvidjeti urbanističke parametre i pravila gradnje u skladu sa zonom u kojoj se nalaze.

Ukoliko se u okviru ove zone, na pojedinim urbanističkim parcelama/lokacijama planira uređenje površina i izgradnja objekata namjenjenih malim sportovima, parametre uskladiti sa sljedećim uslovima:

- indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0
- indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5,
- spratnost objekata do P+2,
- najmanja širina fronta građevinske parcele – 15,0m,
- najmanji procenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 20%,
- visina objekta 12,0m,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 5,0m,
- najmanja udaljenost objekta od granice parcele – 1/2 visine objekta, (važi i za montažne objekte – balone),
- objekat se može graditi na granici parcele uz obaveznu saglasnost susjeda (vlasnika parcele na čijoj granici se gradi),
- parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10 sedišta (posetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m² poslovnog prostora,
- otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele,
- materijalizacija: obradu fasada objekata predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena, stakla i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, ograda, mobilijara, škura na prozorima uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

7.2. Pravila parcelacije:

- Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom.
- Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za predmetnu zonu, odnosno namjenu.

- Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m².
- Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama.
- Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.
- Dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele.
- Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele.
- Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu.
- Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m², nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- Svaka urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Nivelacija

Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrscima ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.

- Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno



"A-MEĐAŠ" DOO
Bulevar Revolucije br.A3, Bar
Tel: +382 (0)30/309329
e-mail:amedjas.bar@gmail.com

Na osnovu člana 6 stav 2, člana 16 i člana 64 stav2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (službeni list RCG, broj 29/2007 i posebnog rješenja broj 02-698/2 od 31.03.2009.god. izdatog od strane Vlade Crne Gore, Uprave za nekretnine.

Na osnovu člana 84 tačka 2 zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima podnosim, kao i u skladu sa članom 159 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti:

S A G L A S N O S T

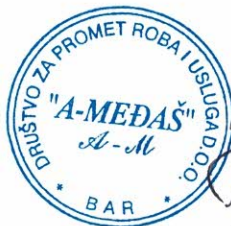
Zbog nastale promjene na nepokretnostima koje su u moje vlasništvo a vezi sa članom 83. Za snimanje promjena angažujem „A-MEĐAŠ“ iz Bara da u moje ime i za moj račun izvrši sve potrebne radnje u vezi sa sprovođenjem promjena kod nadležnog organa to jeste Uprave za Nekretnine Republike Crne Gore i do kraja okonča promjene koje se odnose na:

- kat. parcela broj 1507/2, 1508, 1509
- list nepokr.-prepis 738
- Kat. Opština Tomba
- Polit.Opština Bar

Sa ovako utvrđenom promjenom u potpunosti sam saglasan, i dozvoljavam da se ista sprovede u svim javnim knjigama, takođe dozvoljavam da se „A-MEĐAŠ“ dostavljaju sva rješenja po pitanju promjena, kao i da u moje ime može preduzeti sve druge radnje (izjaviti žalbu, tužbu, odreći se prava žalbe, podići rješenje, list nepokretnosti, kopiju plana i slično).

Sve što „A-MEĐAŠ“ preduzme po pitanju promjene u moje ime smatraću svojom radnjom.

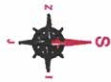
U Baru 03.07. 2019.god.



Davaoc saglasnosti

Jmbg _____

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: BAR
KAT: OPSTINA: Polje
OPSTINA: BAR
Približna razmjera 1:500



- 01 Y=6593425.31 X=4659582.70
- 02 Y=6593427.21 X=4659580.67
- 03 Y=6593432.50 X=4659575.04
- 04 Y=6593417.22 X=4659550.22
- 05 Y=6593414.76 X=4659546.22
- 06 Y=6593413.74 X=4659547.02
- 07 Y=6593399.08 X=4659561.57
- 08 Y=6593385.53 X=4659576.25
- 09 Y=6593394.18 X=4659581.20
- 10 Y=6593404.08 X=4659587.00
- 11 Y=6593407.87 X=4659584.77
- 12 Y=6593409.53 X=4659583.69
- 13 Y=6593416.79 X=4659582.56

Izradio "A-MEDAŠ" DOO BAMEDAŠ
snimio geodeta
dana 05.07.2019.god.



1512

1508
P=279m²

1507/1

1254

1252

1251

1509/2

1509/1

1507/2

1510

- 1.Y=6593425.31 X=4659582.70
- 2.Y=6593432.50 X=4659575.04
- 3.Y=6593414.76 X=4659546.22



Pregledao i ovjerio
dana 09.09.2019god
[Signature]

DOO „A-MEDAŠ“ BAR
SKICA PREMIJERA BR
Broj katastarskog plana:
Tahim. zapsisnik: sveska
Veza sa ranijom skicom premijera br./god.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

Broj:956-3-957/2019
Bar,09.09.2019.god.

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list Republike Crne Gore„ broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

OVJERAVA

Elaborat parceracije kat. parcela br. 1507/2, 1508 i 1509 KO Tomba, koji je uradila geodetska organizacija „A-MEĐAŠ“ doo iz Bara sa licencom br.02-216/1 od 24.04.2019.god.

Parcelacija odrađena u skladu sa DUP-om „Polje-Zaljevo“.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2014.god.



Obradila:


mr Marina Kilibarda, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- „A-MEĐAŠ“-u doo Bar
- arhiv

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

PODRUŽNA JEDINICA: BAR
 KO: TOMBA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 460-dj-1217/2019, od: 05.08.2019. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
 očitane grafički sa digitalnog plana
 Katbase v13.8.16 EKSPORT PODATAKA 05.08.2019 08:48

7531	6593407.87	4659584.77	0.00
7561	6593464.92	4659606.81	0.00
7562	6593467.69	4659606.06	0.00
7563	6593475.09	4659602.21	0.00
7564	6593477.29	4659600.28	0.00
7565	6593478.23	4659598.29	0.00
7566	6593478.26	4659595.58	0.00
7567	6593477.49	4659594.31	0.00
7568	6593444.21	4659537.25	0.00
7569	6593425.37	4659543.16	0.00
7570	6593421.98	4659545.35	0.00
7571	6593419.39	4659547.89	0.00
7572	6593416.08	4659551.44	0.00
7573	6593410.91	4659556.92	0.00
7574	6593409.55	4659560.03	0.00
7575	6593408.76	4659562.68	0.00
7576	6593408.79	4659565.58	0.00
7577	6593409.84	4659569.63	0.00
7578	6593411.44	4659572.64	0.00
7579	6593413.35	4659575.36	0.00
7580	6593416.07	4659577.56	0.00
7581	6593419.49	4659579.15	0.00
7582	6593441.47	4659583.49	0.00
7583	6593455.69	4659586.19	0.00
7584	6593456.70	4659587.31	0.00
7585	6593457.61	4659589.45	0.00
7586	6593462.57	4659605.15	0.00
7587	6593463.51	4659606.30	0.00
7601	6593394.18	4659581.20	0.00
190490	6593385.53	4659576.25	0.00
190502	6593399.08	4659561.57	0.00
190508	6593409.53	4659583.69	0.00
190509	6593404.08	4659587.00	0.00
190513	6593413.74	4659547.02	0.00
190514	6593416.79	4659582.56	0.00
190524	6593425.03	4659538.14	0.00

1509-1507-2			
190525	6593425.31	4659582.70	0.00
190530	6593435.55	4659585.62	0.00
190550	6593452.38	4659589.34	0.00
190551	6593459.17	4659609.83	0.00
190560	6593460.65	4659529.94	0.00
190561	6593465.61	4659539.54	0.00
190572	6593478.28	4659560.99	0.00
190573	6593477.12	4659606.37	0.00
190581	6593486.46	4659572.68	0.00
190582	6593481.41	4659588.88	0.00

Parcela: 1509 (P=2220)

Frontovi:

od do dužina(m)

7561-7562 2.87
7562-7563 8.34
7563-7564 2.93
7564-7565 2.20
7565-7566 2.71
7566-7567 1.49
7567-7568 66.06
7568-7569 19.75
7569-7570 4.04
7570-7571 3.63
7571-7572 4.85
7572-7573 7.53
7573-7574 3.39
7574-7575 2.77
7575-7576 2.90
7576-7577 4.18
7577-7578 3.41
7578-7579 3.32
7579-7580 3.50
7580-7581 3.77
7581-7582 22.40
7582-7583 14.47
7583-7584 1.51
7584-7585 2.33
7585-7586 16.46
7586-7587 1.49
7587-7561 1.50

Parcela: 1507/2 (P=1794)

Frontovi:

od do dužina(m)

190490-7601 9.97
7601-190509 11.47

1509-1507-2

190509-7531 4.40
7531-190508 1.98
190508-190514 7.35
190514-190525 8.52
190525-190530 10.65
190530-190550 17.24
190550-190551 21.59
190551-190573 18.28
190573-190582 18.01
190582-190581 16.97
190581-190572 14.27
190572-190561 24.91
190561-190560 10.81
190560-190524 36.55
190524-190513 14.36
190513-190502 20.65
190502-190490 19.98

Zgrada: LN:-1, Parcela: 1507/2, Porodična stambena zgrada, zgrada: 1, P= 34 m2

5	6593474.46	4659574.11	0.00
2	6593479.91	4659570.30	0.00
3	6593476.96	4659566.08	0.00
4	6593471.51	4659569.89	0.00

Frontovi:
od do dužina(m)
5-2 6.65
2-3 5.15
3-4 6.65
4-5 5.15

Obradio:

Mucicova



Pregledao:

Mucicova



NOVO STANJE

Red. Broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Oznaka nepokretnosti								Plan	Skica	Šifra prava		Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Br. spiska prijava	
				Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. Izgradnje	Na zemljištu			Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	ha		a	m ²	Površ. zgrade ili dijela zgrade				m ²
21		23	24		25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
738	1406959220018		Junković Ivica	1507/2	1										1					Pomoćna zgrada			34				
				1507/2											1					Livada 1 klase		9	41	144			
				1507/2											1					Dvorište		5	00				
				1507/3											1					Livada 1 klase		3	19				
				1508											1					Njiva 2 klase		2	79				
				1509/1											1					Njiva 2 klase		18	11				
				1509/2											1					Njiva 2 klase		4	02				
			Parcelacija po DUPu																		42	86					



09.09.2019.god.
Munklić Boris



NOVO STANJE

Red. Broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Oznaka nepokretnosti							Plan	Skica	Šifra prava		Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Br. spiska prijava	
				Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God.Izgradnje			Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				Površ. zgrade ili dijela zgrade
21	22	23	24																40	41	42	43	44	45	46	47
738	1406959220018		Junković Ivica	1507/2	1														Pomoćna zgrada	34						
				1507/2															Livada 1 klase	9	51					
				1507/2															Dvorište	5	00					
				1507/3															Livada 1 klase	3	12					
				1508															Njiva 2 klase	2	79					
				1509/1															Njiva 2 klase	18	01					
				1509/2															Njiva 2 klase	4	09					
																				42	86					

Parcelacija po DUPu



Doo "A-MEDAS" BAR
Izdradio: *[Signature]*

Ovjerava:



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0869893 / 001
U Podgorici, dana 11.01.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br.6/02 i "Sl. list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGA "A-MEDAŠ" DOO BAR, broj 275334 podnijetoj dana 10.01.2019. u 12:33:55, preko

Ime i prezime: MIODRAG PAUNOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 3004957210232 CRNA GORA
Adresa: ĐURE JAKŠIĆA BR. 65 PODGORICA CRNA GORA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGA "A-MEDAŠ" DOO BAR sa slijedećim podacima:

Skraćeni naziv:	A-MEDAŠ
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50869893
PIB:	03236293
Datum statuta:	10.01.2019.
Datum ugovora:	10.01.2019.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUCIJE A3 BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUCIJE A3 BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUCIJE A3 BAR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269641244
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 4,00 Euro Novčani: 4,00 Euro Novčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaci
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

1/2



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija

"A-MEDAŠ" DOO BAR

Ul. Bulevar Revolucije A3, Bar, dana 24.04.2019. godine,

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMIJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence: 02-216/1
Datum: 24.04.2019. g.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **PAUNOVIĆ Veselina MIODRAG**

Geodetski tehničar, rođen 30.04.1957.godine u Titogradu-Crna Gora,
dana 20.12.2010.godine.

posjeduje stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

DRŽAVNI PREMIJER I KATASTAR NEPOKRETNOSTI



Broj: 02-9080/2
Podgorica, 21.12.2010.godine



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 11.03.2019 Broj uvjerenja: 006/19/01 Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	Prijemnik: Zeno 20 Antena: Zeno 20
Identifikacioni broj:	Prijemnik: 3166140 Antena: 3166140
Datum etaloniranja:	11.03.2019
Korisnik merila:	A-MEDAŠ DOO PODGORICA, Bulevar: revolucije A3

Mjerjenje izvršio:
Dražica Žuković,
Tehnički saradnik



Ovlaštenje izdao:
Sanja Plešić, dipl.geod.inž
Zam. rukovodioca laboratorije

VEKIM 000 d.o.o. Laboratorija za etaloniranje optičke i gravitacione, gravitaciono-rotacione i
magnetske mjerne opreme
Tržnička 14, 11000 Beograd, Srbija. Tel: +381 (0) 11 2622000. Fax: +381 (0) 11 2622007
www.vekim.com e-mail: of@vekim.com

Uvjereno je da su ispitane mjerne opreme ispunile uslove za korišćenje u skladu sa zahtjevima i specifikacijama proizvođača i
mjerne opreme koja je ispitana u skladu sa zahtjevima i specifikacijama proizvođača
VEKIM 000 d.o.o. Beograd - Dio stručnog kadra posjeduje kvalifikaciju VUKM 000 - Podgorica,
27. marta br. 46, 21000 Podgorica, Crna Gora. BR: A-302 (0) 09 2-40000

Bez odgovora na pitanja koja se odnose na ovlaštenje, kontaktirati se sa: kontakt@vekim.com ili putem e-pošte: kontakt@vekim.com
Beograd, datum: 24.04.2019.

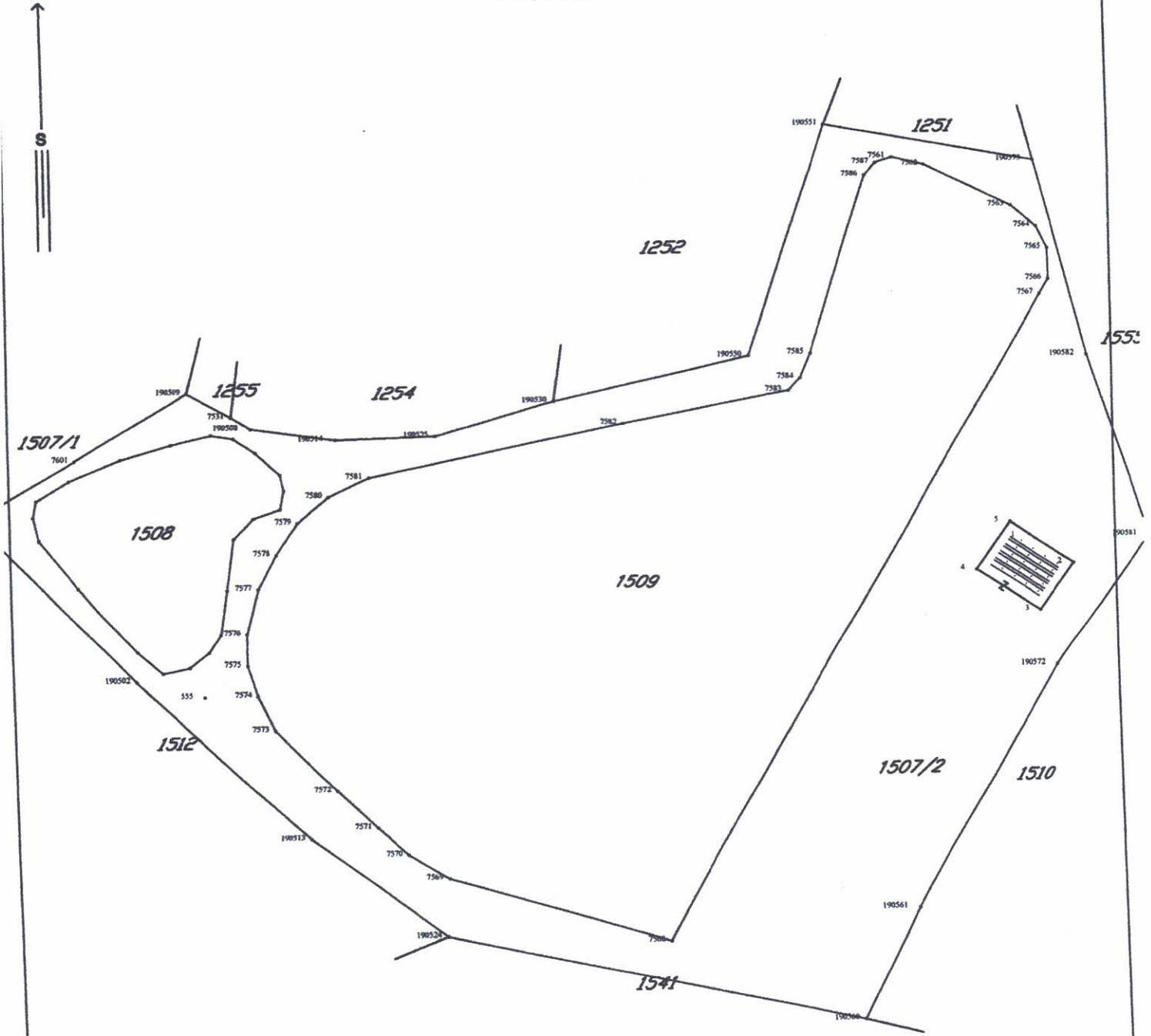
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-dj-1509/2019
Datum: 05.08.2019.



Katastarska opština: TOMBA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana:
Parcele: 1509, 1507/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio: Micović

Ovjerava
Službeno lice: Micović

IZJAVA

Sačinjena 28.03.2023 . godine od strane ovlaštene geodetske organizacije:

- Planirani objekat na UP 1507/3, 1508 i 1509/2 koju formiraju katastarske parcele br. 1507/3, 1508 i 1509/2 KO Tomba, u okviru urbanističke cjeline bloka br. 10, u zoni „CD“ DUP-a „Polje - Zaljevo“, prema idejnom rješenju izrađenom od strane „URBANIZAM I PROJEKTOVANJE“ d.o.o. Bar je lociran unutar prostora definisanog građevinskom linijom po urbanističko – tehničkim uslovima
- Pristup planiranom objektu je obezbjeđen sa sjevero - istočne strane sa magistralnog puta Bar – Ulcinj preko postojećeg puta koji je označen kao katastarska parcela br. 1507/2 upisan u listu nepokretnosti br. 738 KO Tomba, na ime imaoca prava svojine Junković Ivicu u obimu 1/1.



”CADING“ DOO

mr Đuranović Mladen dipl. ing. geod.

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	<u>CD- INDIVIDUALNO STANOVANJE P+1</u>
LOKACIJA ²	<u>UP 1507/3,1508 I 1509/2 KOJU FORMIRAJU KATASTARŠKE PARCELE 1507/3,1508 I 1509/2, U OKVIRU URBANISTIČKE CJELINE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<, U ZAHVATU DUP-a POLJE-ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	<u>IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTONSKI PROJEKAT</u>
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	<u>arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.</u>

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima


(potpis glavnog inženjera)



Bar, Mart 2023. godine.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi idejno rješenje za izgradnju objekta stanovanja, na lokaciji UP 1507/3, 1508 i 1509/2, zona CD, blok, 10, u zahvatu DUP-a "POLJE-ZALJEVO", KOJU ČINI KP BROJ 1507/3, 1508 i 1509/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR.

(investitor **MILUN ANĐIĆ**)

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta i za potrebe glavnog projekta.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Planirati:

Objekat stanovanja na lokaciji UP 1507/3, 1508 i 1509/2, zona CD, blok, 10, u zahvatu DUP-a "POLJE-ZALJEVO", KOJU ČINI KP BROJ 1507/3, 1508 i 1509/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR.

Objekat stanovanja treba biti u saglasnosti sa urbanističko-tehničkim uslovima broj **07-352/19-108 od 02.04.2019.godine**, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar.

Objekat projektovati tako da se sa planirane saobraćajnice pristupa objektu. Glavni ulaz u objekat planirati tako da ne ometa funkcionalnost.

Objekat planirati spratnosti P+1, funkcionalno zonirati objekat po etažama. Na nivou prizemlja planirati dnevnu zonu, kupatilo i dvije spavaće sobe sa zasebnim kupatilom. Na nivou prvog sprata planirati jednu spavaću jedinicu sakupatilom i garderoberom. Planirati zajedničke komunikacije za obje etaže.

Vertikalnu komunikaciju u objektu ostvariti posredstvom stepeništa. Spratnu visinu definisati iz UTU.

Objekat pozicionirati u skladu sa zadatim građevinskim linijama. Ulaz na parceli predvidjeti sa planiranih kolskih komunikacija.

Fasadne zidove termoizolovati izolacijom na bazi stiropora d=5cm, sa oblogom od plemenitog maltera ili fasadnog pikovanog kamena.

Krov predvidjeti kosi, prema smjernicama i UTU . Atmosferske vode odvoditi putem horizontalnih i vertikalnih oluka u sistem atmosferske kanalizacije.

Prilazi objektima i staze oko objekta popločati behaton pločama.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

Objekat opremiti svim savremenim tehničkim instalacijama (elektroinstalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije) koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

- Lokacija

UP 1507/3, 1508 i 1509/2, zona CD, blok, 10, u zahvatu DUP-a "POLJE-ZALJEVO", KOJU ČINI KP BROJ 1507/3, 1508 i 1509/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR.

- Namjena

CD - STANOVANJE

- Kapacitet

-maksimalna spratnost – P+5 (Sedam vidnih etaža)

-max index zauzetosti parcele je 0.5/50%

-max index izgrađenosti je 2,5

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Osnove za projektovanje su Urbanističko tehnički uslovi, projektni zadatak, geodetska podloga, DUP "Polje – Zaljevo ", Opština Bar,

Projektovati objekat za stanovanje.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

POTPIS I OVJERA INVESTITORA

 Investitor:

MILUN ANĐIĆ

IZJAVA INVESTITORA

O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

Izjavljujem da sam SAGLASAN sa projektovanim rješenjem, datom u Idejnom rješenju za izgradnju individualnog stanovanja – P+1, na UP 1507/3 1508 i 1509/2 koju formiraju katastarske parcele 1507/3 1508 i 1509/2, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 10 u zoni CD, u zahvatu DUP-a Polje-Zaljevo, KO Tomba, Opština Bar.

Dostavljeno:

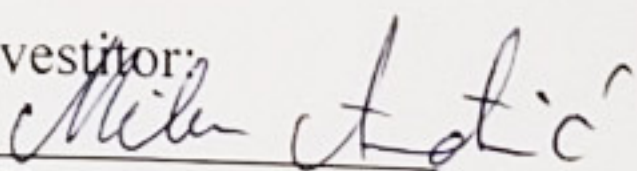
-Projektantu

-Arhivi

U Baru,

Mart 2023. god

Investitor:



Milun Andić, JMBG 2201971182671

TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: CD- INDIVIDUALNO STANOVANJE

LOKACIJA: predmetni objekat je projektovan na na UP 1507/3 1508 i 1509/2 koju formiraju katastarske parcele 1507/3 1508 i 1509/2, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 10 u zoni CD, u zahvatu DUP-a Polje-Zaljevo, KO Tomba, Opština Bar.

("Sl.list CG" - Opštinski propisi br.95/20)

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o.
Bar, Montenegro

ODGOVORNI INŽENJER: arh Andrea Pajković spec. sci.
br. licence UPI 107/7-2576/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte; pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa izgrađenosti (2,5), indeksa zauzetosti (0,5), ukupne BRGP 150.08m², spratnosti (P+1) i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, planom nivelacije i regulacije kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno prema projektu
Površina pod objektima Indeks zauzetosti 0,40	500.3025m²	117.37m²
BGP Indeks izgrađenosti 1,80	2501.5125m²	150.08m²
Spratnost	P+5	P+1

Bar, Mart 2023. godine
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

Marijana P.
(potpis odgovornog lica)

TEHNIČKI OPIS

Objekat je projektovan shodno projektom zadatku, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br.: 07-352/19-108 od 02.04.2019. godine, izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo, direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

INVESTITOR:	TRIO MARE D.O.O.
OBJEKAT:	CD, INDIVIDUALNO STANOVANJE
SPRATNOST:	P+1
LOKACIJA:	UP 1507/3,1508 I 1509/2 KOJU FORMIRAJU KATASTARSKE PARCELE 1507/3,1508 I 1509/2, U OKVIRU URBANISTIČKE CJELINE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<, U ZAHVATU DUP-α POLJE-ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR

LOKACIJA I URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Predmetni objekat je projektovan na UP 1507/3,1508 I 1509/2 KOJU FORMIRAJU KATASTARSKE PARCELE 1507/3,1508 I 1509/2, U OKVIRU URBANISTIČKE CJELINE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<, U ZAHVATU DUP-α POLJE-ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR

Parcela je nepravilnog oblika, poligonalna, približnih dimenzija 34 x 32 m. Teren je u većem djelu parcele ravan sem u djelovima gdje pada prema kanalu i na tim pozicijama potrebno ga je adekvatno obezbijediti.

Urbanistička parcela (lokacija) broj 1507/3, 1508 i 1509/2, u okviru urbanističke cjeline – bloka broj 10, po DUP-u Polje - Zljevo, nije izgrađena i infrastrukturno obezbijedjena. Saobraćajni priključak lokacije je sa istočne strane, odnosno sa glavnog magistralnog put Bar – Ulcinj, pa preko lokalnog puta, koji prolazi preko katastarske parcele broj 1507/2 KO Tomba, preko koje investitor ima upisano pravo prvenstva prolaza do svojih parcela u listu nepokretnosti.

U skladu sa projektom zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, objekat je lociran poštujući gabarite parcele, međusobne i udaljenosti od susjednih parcela, u okviru zadatah građevinskih linija po DUP-u.

Na osnovu navedenih parametara i urbanističko - tehničkih uslova, projektovan je objekat jednorodničkog stanovanja **spratnosti – P+1**.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po namjeni jednorodnički stambeni objekat. Na nivou prizemlja objekta sa prednje strane nalazi se glavni ulaz, odnosno ulazni hol sa dnevnom zonom u koju su uključene: kuhinja, dnevna soba, trpezarija, radna soba i stepenište koje vodi na sprat. Sa bočnih strana objekta nalaze se blokovi sa spavaćim sobama i kupatilima.

Fasada je najvećim djelom otvorena ka prednjoj strani kuće, ostale fasade su minimalno otvorene prema susjednim parcelama.

Na nivou 1 sprata, nalazi se master spavaća soba sa kupatilom, sa otvorima na prednjoj fasadi u dijelu sobe i na bočnoj u djelu kupatila. Spratna visina iznosi +3.0m.

Vertikalne komunikacije, predviđene su u vidu jednokrakog kružnog stepeništa.

Kako bi se savladala visinska razlika postojećeg terena koji je u padu prema kanalu, u uređenju terena takođe se nalazi i manji potporni zid obrađeni prirodnim pikovanim kamenom.

GABARIT OBJEKTA

Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija datim u UT uslovima.

Objekat je sa jugozapadne strane pozicioniran na preko 4 m od granice same parcele . Dok je sa jugoistočne strane udaljen u najužem dijelu cca 0.7m od susjedne parcele 1509/1 koja je u takođe u vlasništvu investitora.

Visinska regulacija definisana je spratnošću (P+1).

Objekat je ukupne neto površine **123.49m²**, odnosno bruto površine **150.08m²**.

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE JE: 1000.605 m²

Zelene površine zauzimaju 78% parcele.

Rješenje individualnog stambenog objekta je usklađeno sa UT - uslovima. Ispoštovani su zadati parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO PREMA UTU	OSTVARENO
max. indeks zauzetosti	0.5	0.11
max. dozvoljena zauzetost parcele (m ²)	500.3025	117.37
max. indeks izgrađenosti	2.5	0.15
max. dozvoljena BGP (m ²)	2501,5125	150.08
max. spratnost	P+5	P+1

USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA

Shodno parametrima iz UT uslova, neophodno je obezbjediti 1,0 PM po stambenoj jedinici .

Na osnovu navedenih parametara, neophodno je obezbjediti 1 parking mjesto. Ostvareni parametri za parking mjesta su 1 parking mjesto na parceli , na prilaznoj sjevernoj strani parcele.

Projektom su planirane AB temeljne trake debljine 40cm.

Konstruktivni zidovi planirani su dijelom kao AB platna i stubovi $d=20\text{cm}$, potom zidovi od giter blokova $d=20\text{cm}$ i $d=10\text{cm}$, sa ukrućnim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Grede su dimenzija $40\times 20\text{cm}$.

Međuspratna tavanica je puna AB ploča debljine 15cm.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

FASADA I KROV OBJEKTA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani su izolacijom na bazi stiropora $d=5\text{cm}$, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja ili fasadnog pikovanog kamena. Boja fasade sa oblogom od bavalita je RAL 7032 Pebble Grey a na djelovima vijenca je RAL 9003 signal white.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica su od šupljeg opekarskog bloka debljine 20 cm, ostali pregradni zidovi zidani su od opeke debljine 10 cm, malterisani i bojeni.

Stepenišne ograde projektovane su u kombinaciji prohroma sa rukohvatom od hrastovog drveta u boji prema izboru projektanta.

Projektovan je kosi krov nagiba 20 stepena. Svi oluci su projektovani kao betonski obloženi limom.

Atmosferske vode se putem horizontalnih i vertikalnih oluka odводе u sistem atmosferske kanalizacije. Objekat je hidroizolovan u nivou ploče I krova, klasičnom višeslojnom hidroizolacijom.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada prostorija usklađena je sa njihovom namjenom, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena sa svim neophodnim slojevima.

Zidovi

Projektom je predviđeno da se svi unutrašnji zidovi (opeka i giter blok), malterišu produžnim malterom sa završnim bojenjem poludisperzivnim i akrilnim bojama. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramikom od poda do plafona, a u kuhinjama djelimično - do visine $h=1,60\text{m}$.

Plafoni

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom.

Podovi

U sobama, prostoru dnevnog boravka, predsobljima i u garderobi, predviđen je kvalitetan parket preko sloja cementne košuljice i materijala za akustičnu i toplotnu zaštitu.

U sanitarnim prostorijama predviđena je potrebna hidroizolacija (preko AB ploče i uz zidove do propisane visine), sloj za pad prema slivniku i završni sloj od keramičkih pločica. U kuhinji je predviđen pod od granitne keramike. Na terasi, kao završni podni sloj predviđen je mermer za spoljnu ugradnju. Podovi horizontalnih i vertikalnih komunikacija su od mermera.

Prilazi objektu i staze oko kuće riješene su popločavanjem behaton I kamenim pločama.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja vrata su drvena sa štelujućim futerom, furnirana prirodnim furnirima, bajcovana i lakirana providnim poliuretanskim lakovima na vodenoj bazi. Vrsta furnira, slog i ton bajca po izboru investitora.

FASADNI OTVORI

Spoljašnja - balkonska vrata i prozori su od eloksiranih aluminijumskih profila sa termo prekidom u tonu po izboru investitora, zastakljeni termopan staklom.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje se podrazumjevaju za ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, termotehničke instalacije (grejanje), instalacije jake i slabe struje, i predmet su zasebnih projektnih elaborata.

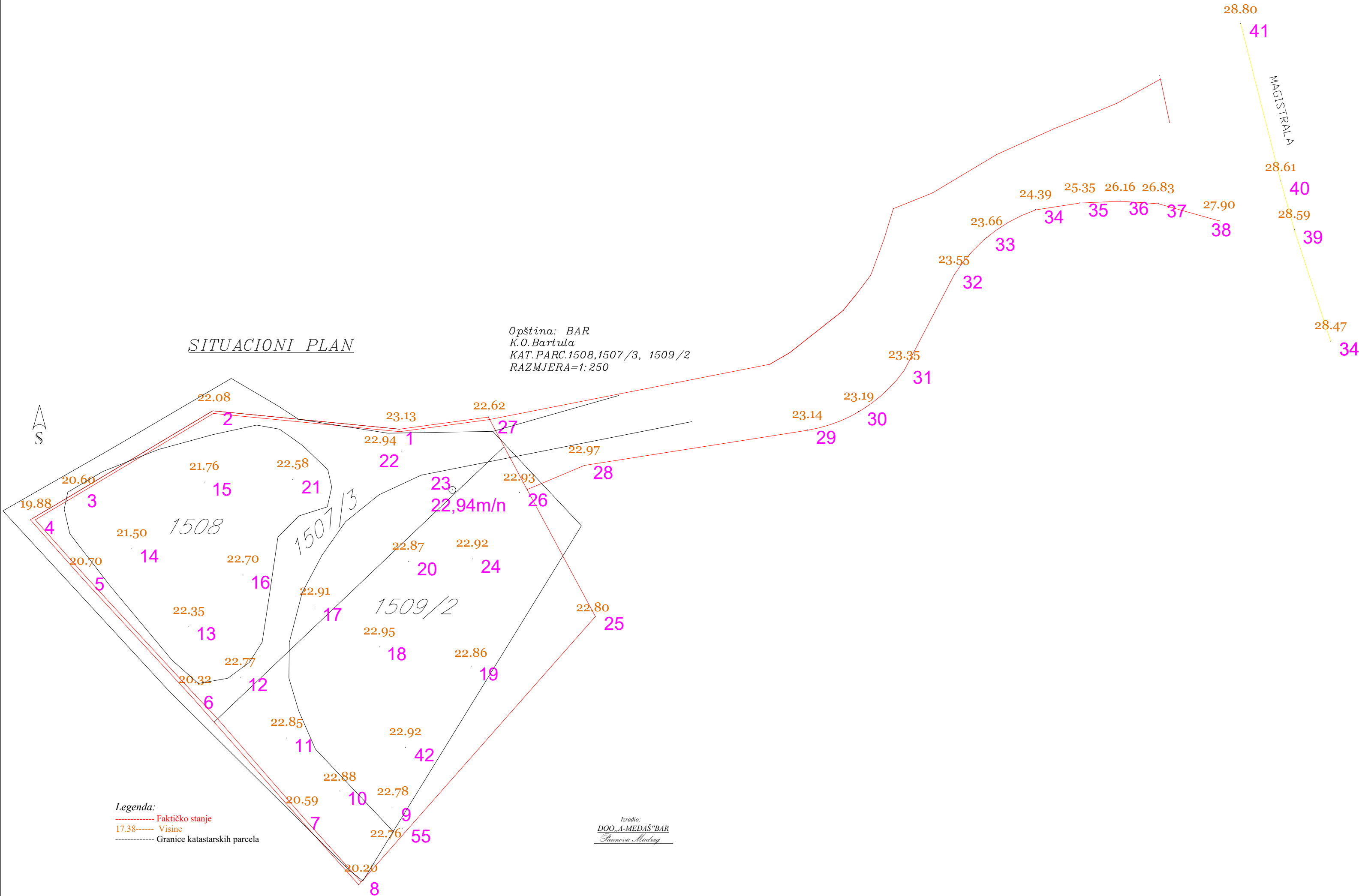
Obradila:

ANDREA PAJKOVIĆ

GRAFIČKA
DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN

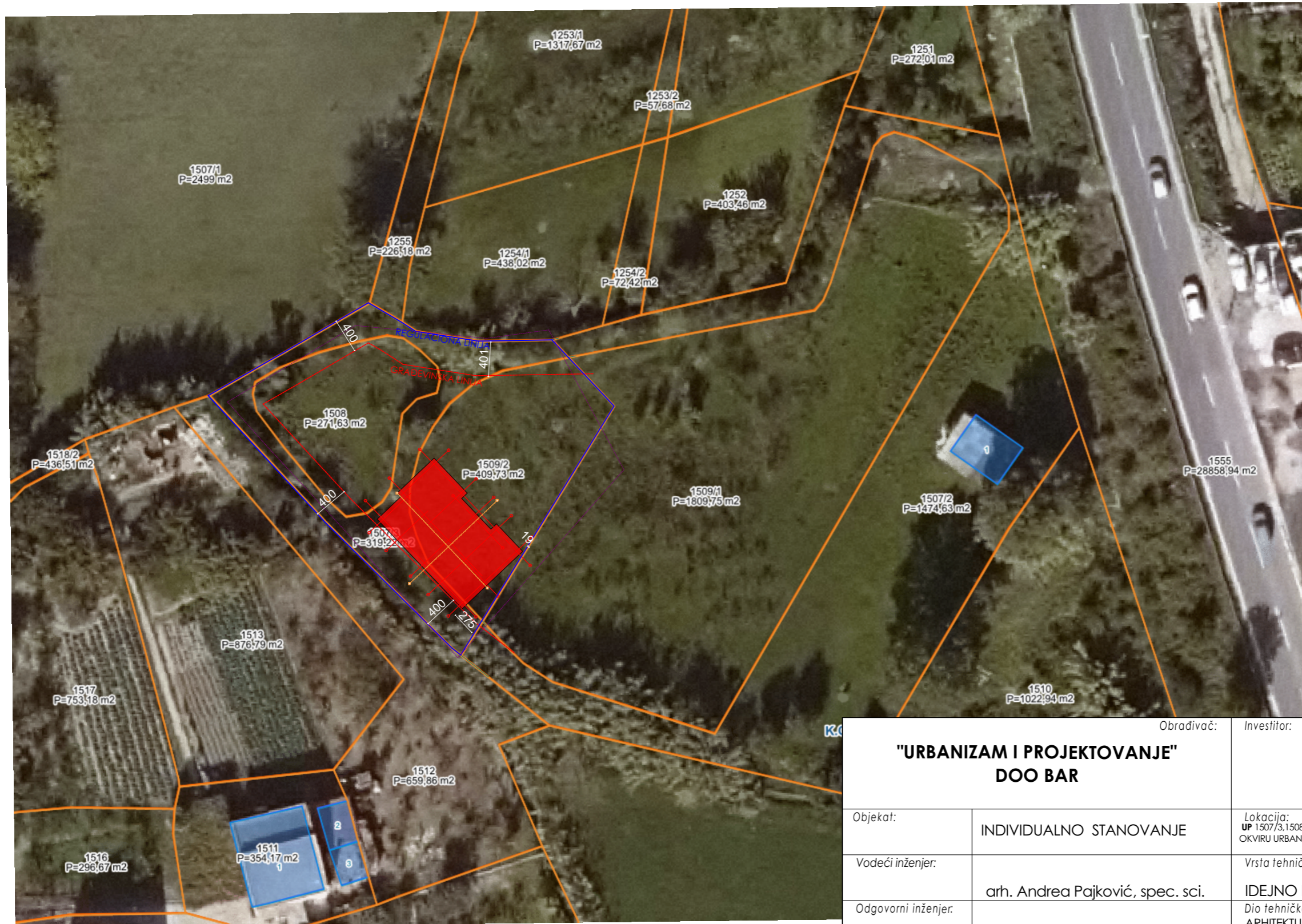
Opština: BAR
K.O. Bartula
KAT. PARC. 1508, 1507/3, 1509/2
RAZMJERA=1:250



Legenda:

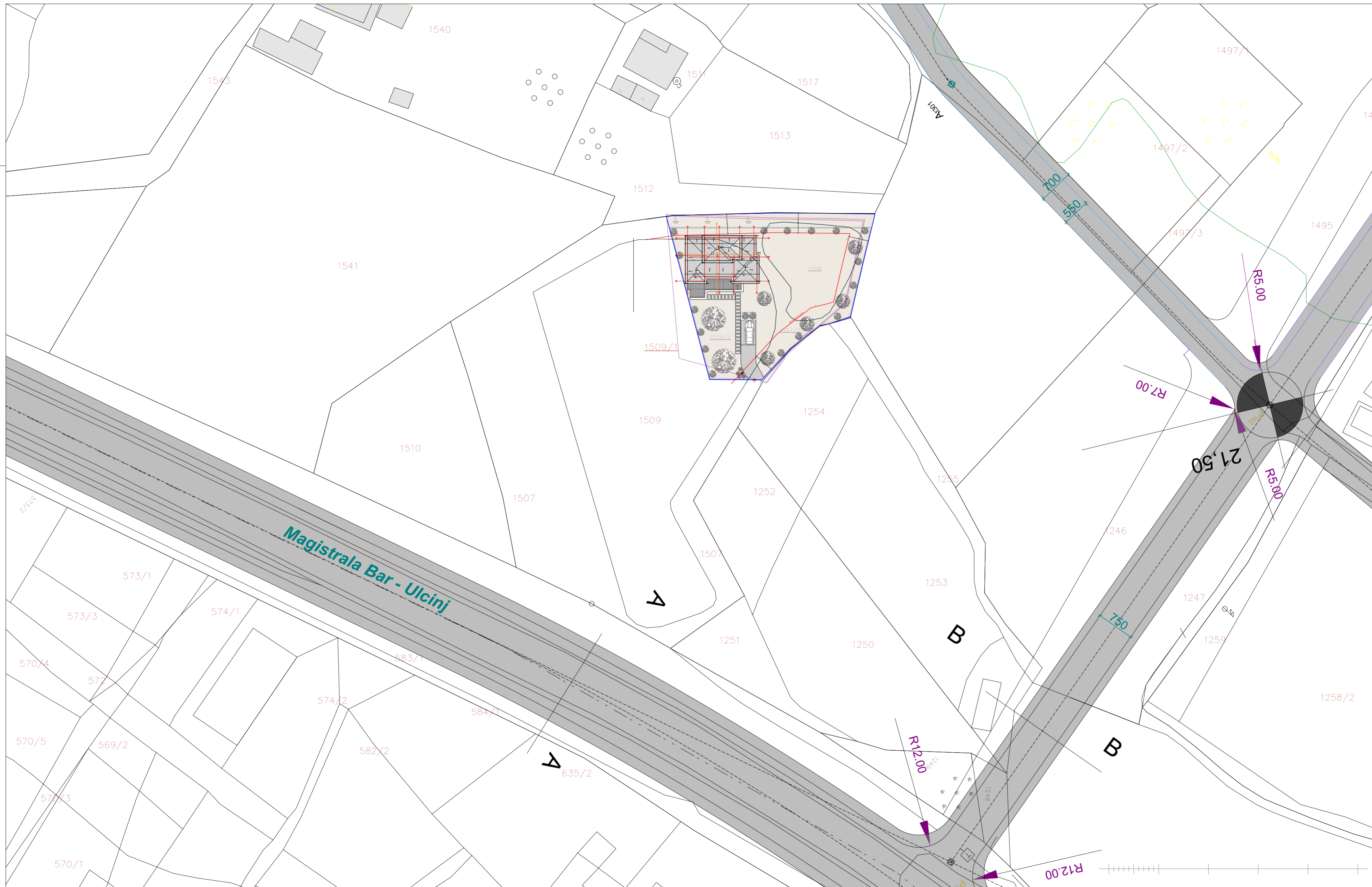
- Faktičko stanje
- 17.38----- Visine
- Granice katastarskih parcela

Izradio:
DOO „A-MEDAŠ“ BAR
Šimunović Miroslav



POZICIJA OBJEKTA

Objekat:		INDIVIDUALNO STANOVANJE	Investitor:		D.O.O. TRIO MARE
Vodeći inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Lokacija: UP 1507/3, 1508 I 1509/2 KOJU FORMIRAJU KATAstarsKE PARCELE 1507/3, 1508 I 1509/2. U OKVIRU URBANISTIČKE CJELINE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<, U ZAHVATU DUP-a POLJE-ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR		
Odgovorni inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnik:		arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera 1:500
Datum izrade i M.P.		Mart, 2023.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA PREKLAP SA ORTOFOTO SNIMKOM		Broj priloga: 00 Broj strane: 01



LEGENDA REGULACIJE

građevinska linija	
regulaciona linija (granica urb. parcele)	
granica katastarske parcele	

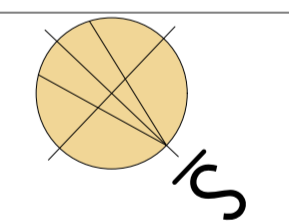
LEGENDA POVRŠINA

zelene površine	
zatravljeni raster betonski blokovi	
kamena podloga	
zelenilo visoko rastinje	
kontejner	

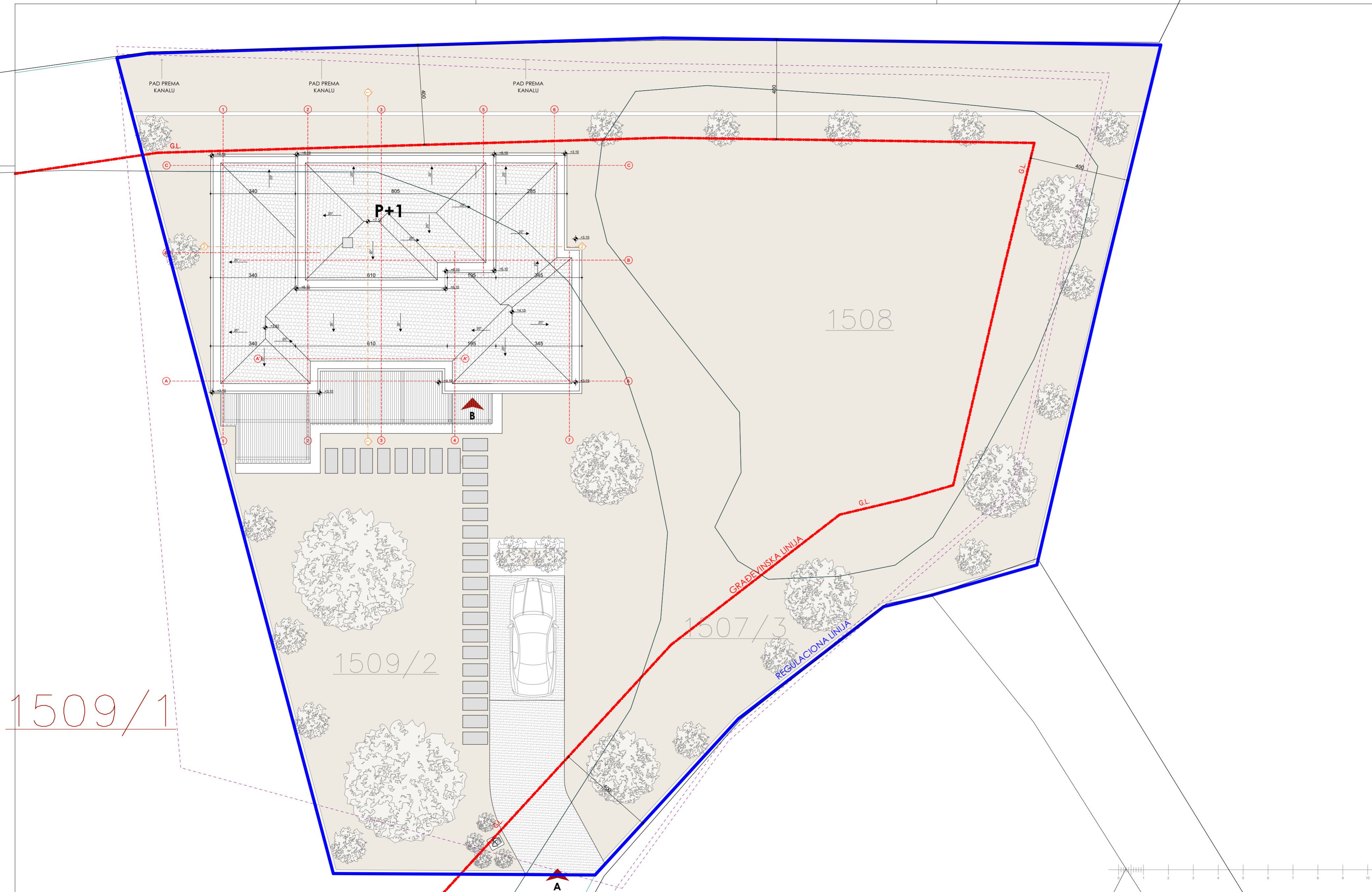
PRISTUP PLACU **A**
 ULAZ U OBJEKT **B**

KATASTARSKA PARCELA	1509/2	409.753 m ²
KATASTARSKA PARCELA	1507/3	319.220 m ²
KATASTARSKA PARCELA	1508	271.632 m ²
URBANISTIČKA PARCELA		1000.605 m²

	DOZVOLJENO	OSTVARENO
MAX. DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE	500.30 m ²	117.37 m²
MAX. DOZVOLJENA BRGP	2501.51 m ²	150.083 m²



Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: D.O.O. TRIO MARE	
Objekat:	INDIVIDUALNO STANOVANJE	Lokacija: UP 1507/3, 1508 I 1509/2 KOJIM FORMIRAJU KATASTARKE PARCELE 1507/3, 1508 I 1509/2, U OKVIRU URBANISTIČKE ČJELINE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<, U ZAHVATU DUP-a POLJE ŽALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera 1:100
Saradnik:	arh. Senad Aružević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Broj priloga: 01 Broj strane: 02
Datum izrade i M.P.:	Mart, 2023. 	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA REGULACIJE

građevinska linija	
regulaciona linija (granica urb. parcele)	
granica katastarske parcele	

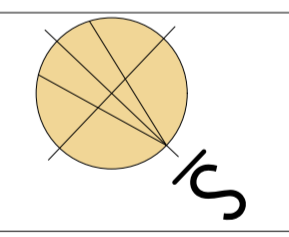
LEGENDA POVRŠINA

zelene površine	
zatravljeni raster betonski blokovi	
kamena podloga	
zelenilo visoko rastinje	
kontejner	

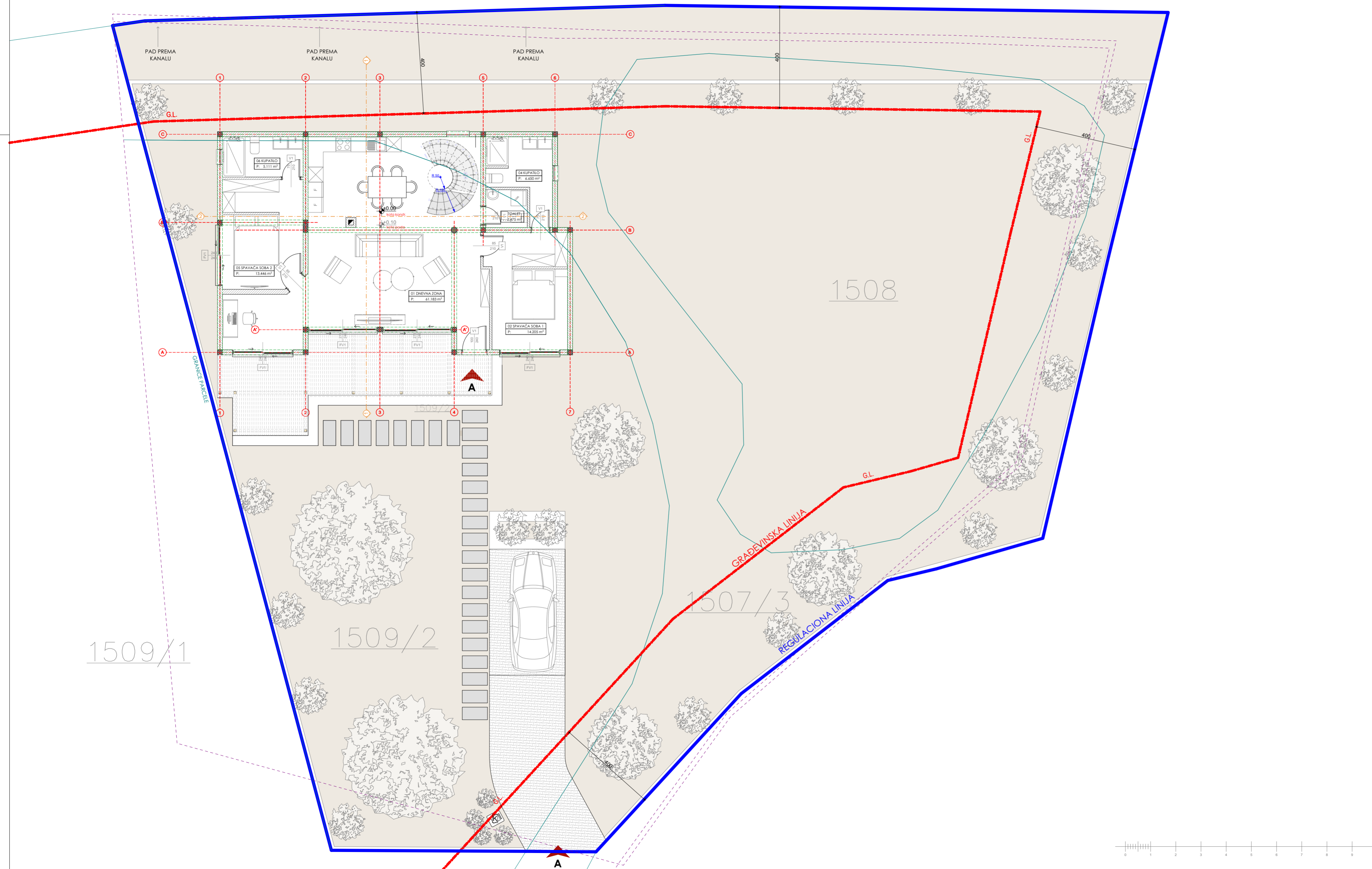
PRISTUP PLACU **A**
 ULAZ U OBJEKAT **B**

KATASTARSKA PARCELA	1509/2	409.753 m ²
KATASTARSKA PARCELA	1507/3	319.220 m ²
KATASTARSKA PARCELA	1508	271.632 m ²
URBANISTIČKA PARCELA		1000.605 m²

	DOZVOLJENO	OSTVARENO
MAX. DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE	500.30 m ²	117.37 m²
MAX. DOZVOLJENA BRGP	2501.51 m ²	150.083 m²



Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: D.O.O. TRIO MARE	
Objekat:	INDIVIDUALNO STANOVANJE	Lokacija: UP 1507/3, 1508 I 1509/2 KOJU FORMIRAJU KATASTARSKE PARCELE 1507/3, 1508 I 1509/2, U OKVIRU URBANISTIČKE ČEJINE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<, U ZAHVATU DUP-a POLJE: ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera 1:100
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gajić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	Prilog: SITUACIJA	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P.	Mart, 2023. 	Datum revizije i M.P. 02	



LEGENDA REGULACIJE

građevinska linija	
regulaciona linija (granica urb. parcele)	
granica katastarske parcele	

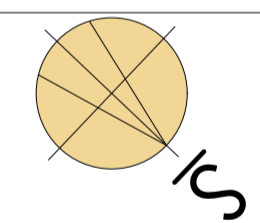
LEGENDA POVRŠINA

zelene površine	
zatravljeni raster betonski blokovi	
kamena podloga	
zelenilo visoko rastinje	
kontejner	

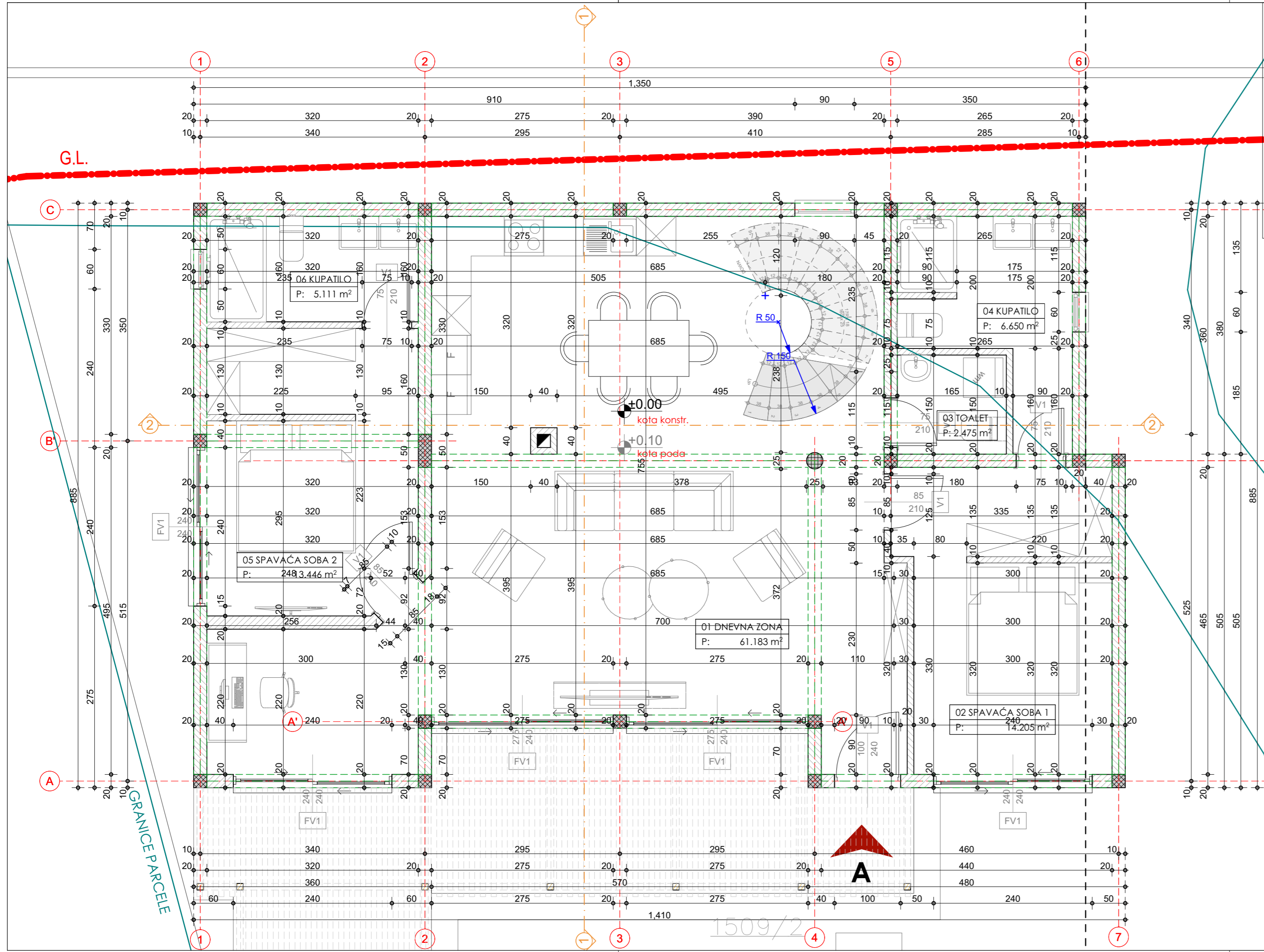
PRISTUP PLACU **A** ▼
 ULAZ U OBJEKAT **B** ▼

KATASTARSKA PARCELA	1509/2	409.753 m ²
KATASTARSKA PARCELA	1507/3	319.220 m ²
KATASTARSKA PARCELA	1508	271.632 m ²
URBANISTIČKA PARCELA		1000.605 m²

	DOZVOLJENO	OSTVARENO
MAX. DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE	500.30 m ²	117.37 m²
MAX. DOZVOLJENA BRGP	2501.51 m ²	150.083 m²



Obradivač:		Investitor:	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		D.O.O. TRIO MARE	
Objekat:	INDIVIDUALNO STANOVANJE	Lokacija: UP 1507/3, 1508 i 1509/2 KOJIM FORMIRAJU KATASTARSKE PARCELE 1507/3, 1508 i 1509/2, U OKVIRU URBANISTIČKE CJELENE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<, U ZAHVATU DUP-a POLJE: ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE	razmjera
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gajić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	1:100
Datum izrade i M.P.:	Mart, 2023.	Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	Broj priloga: 01 Broj strane: 02
Datum revizije i M.P.:			



- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
- Sve mjere su date u centrimetrima.
- Sve visinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

LEGENDA:

- 1. Zidani zid
- 2. AB (amirano betonski zid)
- 3. Termoizolacija
- 4. Granica K.P.
- 5. Granica U.P.
- 6. Građevinska linija
- 7. Klima jedinica
- 1. Šema stolarije i bravarije (vrata / prozori)

ULAZ U OBJEKAT A

- KAMEN PODLOGA
- ZELENA POVRŠINA
- BEHATON PLOČE
- VISOKO I NISKO RASTINJE

KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
PRIZEMLJE			
	PRIZEMLJE	01 DNEVNA ZONA	61,18 M ²
	PRIZEMLJE	02 SPAVAČA SOBA 1	14,21 M ²
	PRIZEMLJE	03 TOALET	2,48 M ²
	PRIZEMLJE	04 KUPATILO	6,65 M ²
	PRIZEMLJE	05 SPAVAČA SOBA 2	13,45 M ²
	PRIZEMLJE	06 KUPATILO	5,11 M ²
PRIZEMLJE TOTAL			103,08 M²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA		103.08 M²	
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA		117.37 M²	
UKUPNO NETO OBJEKTA		123.49 M²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		150.08 M²	

Objekt: **INDIVIDUALNO STANOVANJE**

Vodeni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.

Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.

Saradnik: arh. Senad Aručević, spec. sci.
arh. Vanja Gojić, spec. sci.
Dejan Folić mast. ing. arh.

Datum izrade i M.P.: Mart, 2023.

Investitor: **D.O.O. TRIO MARE**

Lokacija: UP 1507/3, 1508 i 1509/2 KOJU FORMIRAJU KATASTRARKE PARCELE 1507/3, 1508 i 1509/2, U OKVIRU URBANISTIČKE CJELINE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<, U ZAHVATU DUP-G POLJE ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA

Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA

Broj priloga: 02

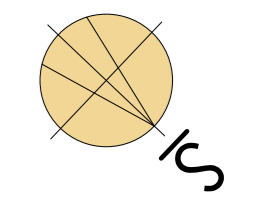
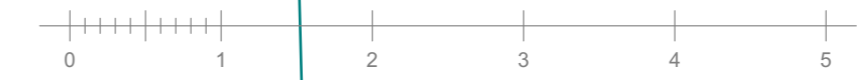
Broj strane: 03

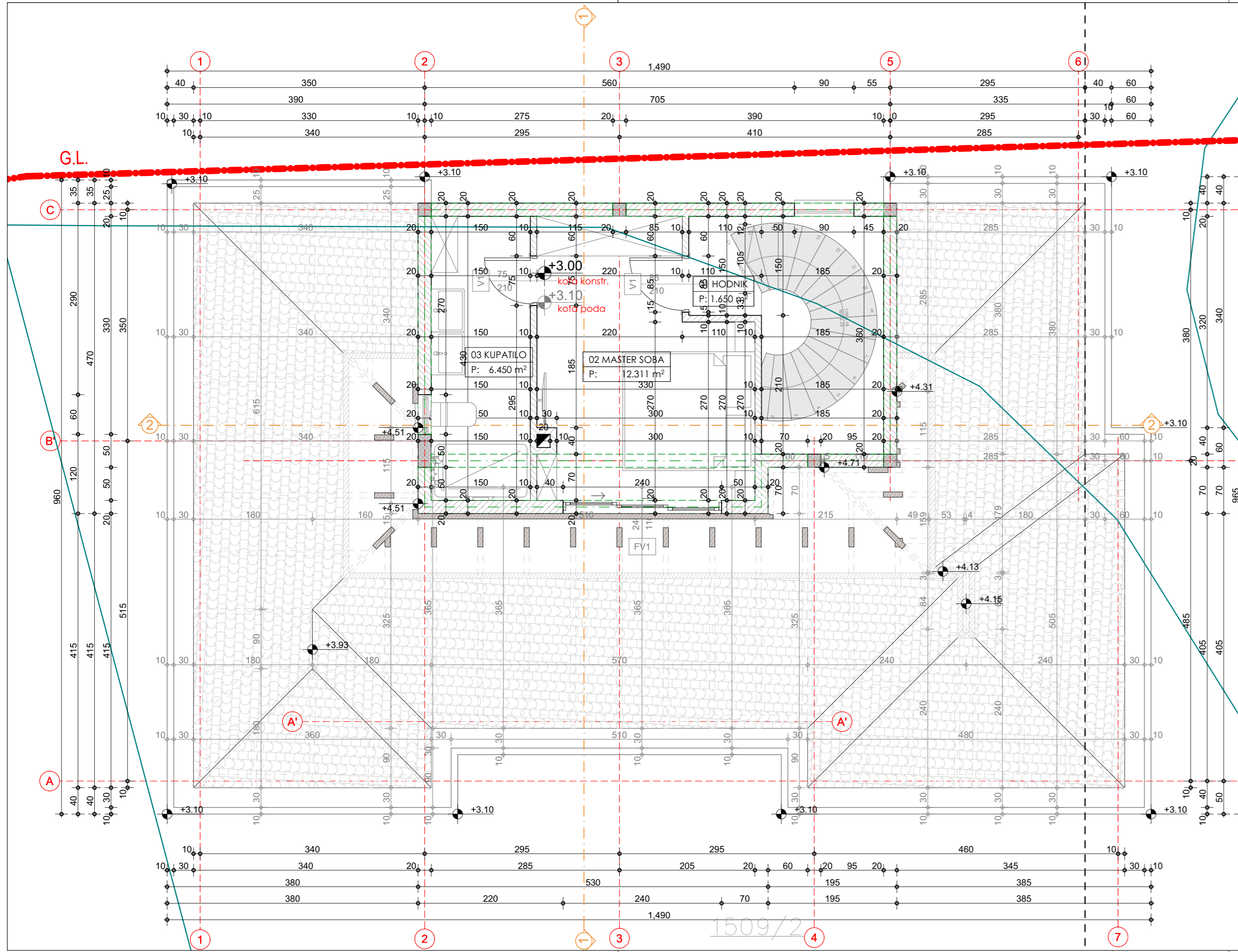
Datum revizije i M.P.

1507/3

1508

1509/2





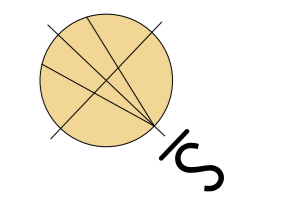
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
11. Sve mjere su date u centrimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

LEGENDA:

1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. AB (amirano betonski zid)		KAMEN PODLOGA	
3. Termoizolacija		ZELENA POVRŠINA	
4. Granica K.P.		BEHATON PLOČE	
5. Granica U.P.		VISOKO I NISKO RASTINJE	
6. Građevinska linija			
7. Klima jedinica			

Šema stolarije i bravarije vrata / prozori

KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
1 SPRAT			
	1 SPRAT	01 HODNIK	1,65 M ²
	1 SPRAT	02 MASTER SOBA	12,31 M ²
	1 SPRAT	03 KUPATILO	6,45 M ²
1 SPRAT TOTAL			20,41 M²
UKUPNO NETO 1 SPRAT		20.41 M²	
UKUPNO BRUTO 1 SPRAT		32.71 M²	
UKUPNO NETO OBJEKTA		123.49 M²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		150.08 M²	

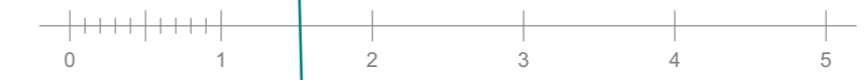


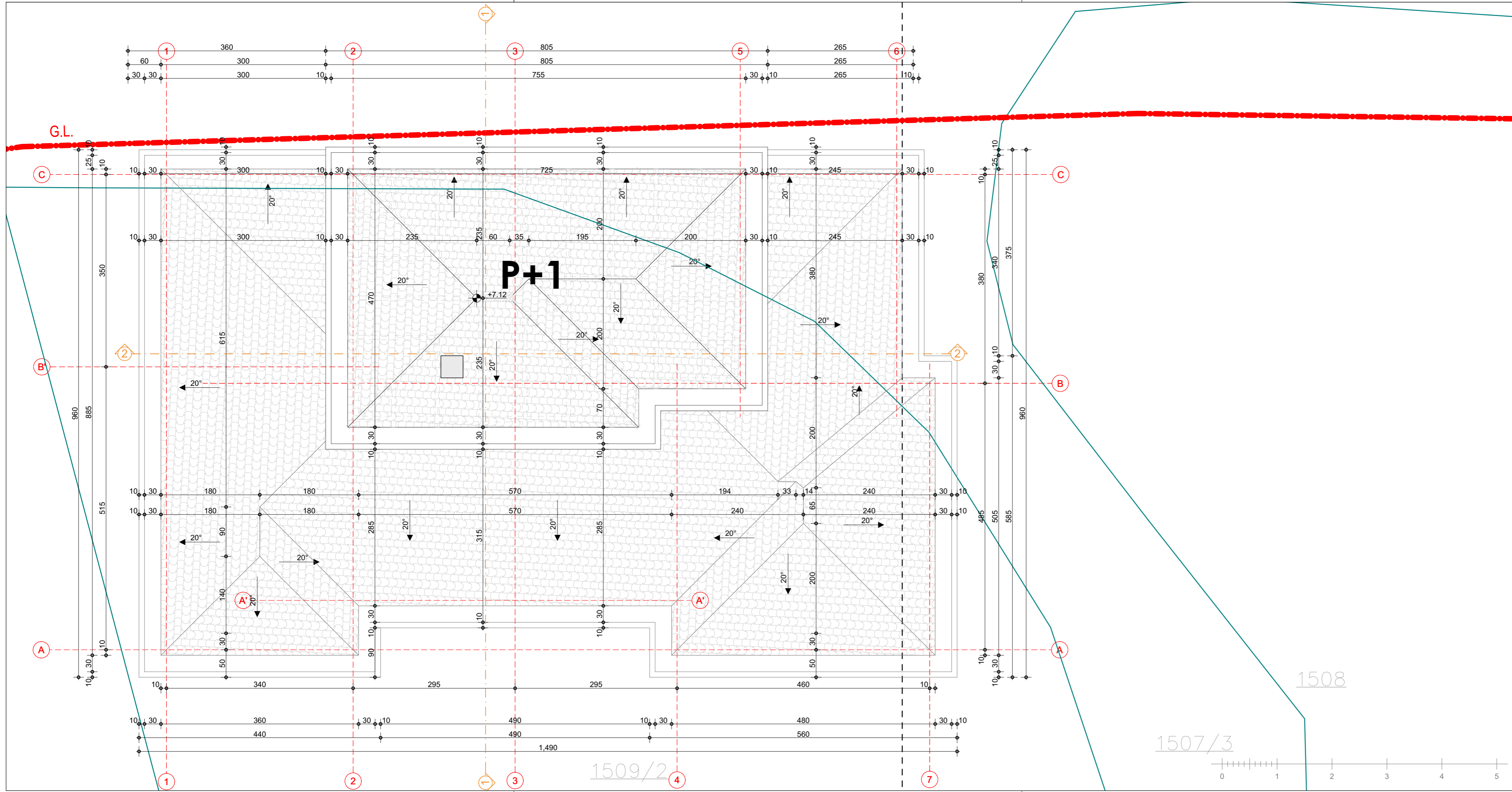
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Obrađivač: Investitor:	
Objekat: INDIVIDUALNO STANOVANJE		D.O.O. TRIO MARE	
Vodeni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Lokacija: UP 1507/3, 1508 i 1509/2 KOJU FORMIRAJU KATASTRARKE PARCELE 1507/3, 1508 i 1509/2, U OKVIRU URBANISTIČKE CJELINE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<, U ZAHVATU DUP-G POLJE-ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.:	Mart, 2023.	Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA	
		Broj priloga: 02 Broj strane: 04	
		Datum revizije i M.P.:	

1507/3

1508

1509/2





1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
11. Sve visinske kote date su u metrima.
12. Sve visinske kote date su u centrimetrima.
13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

LEGENDA:

1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. AB (armirano betonski zid)		KAMENI PODLOGA	
3. Termoizolacija		ZELENA POVRŠINA	
4. Granica K.P.		BEHATON PLOČE	
5. Granica U.P.		VISOKO I NISKO RASTINJE	
6. Građevinska linija			
7. Klima jedinica			

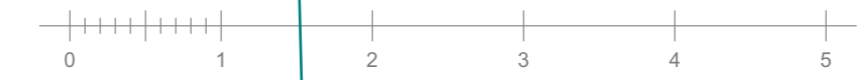
Šema stolarije i bravarije vrata / prozori

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: D.O.O. TRIO MARE	
Objekat:	INDIVIDUALNO STANOVANJE	Lokacija: UP 1507/3.1508 I 1509/2 KOJU FORMIRAJU KATASTRARKE PARCELE 1507/3.1508 I 1509/2. U OKVIRU URBANISTIČKE CJELINE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<. U ZAHVATU DUP-G POLJE-ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gajić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	Prilog: OSNOVA KROVA	razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.:	Mart, 2023.	Broj priloga: 02	Broj strane: 05

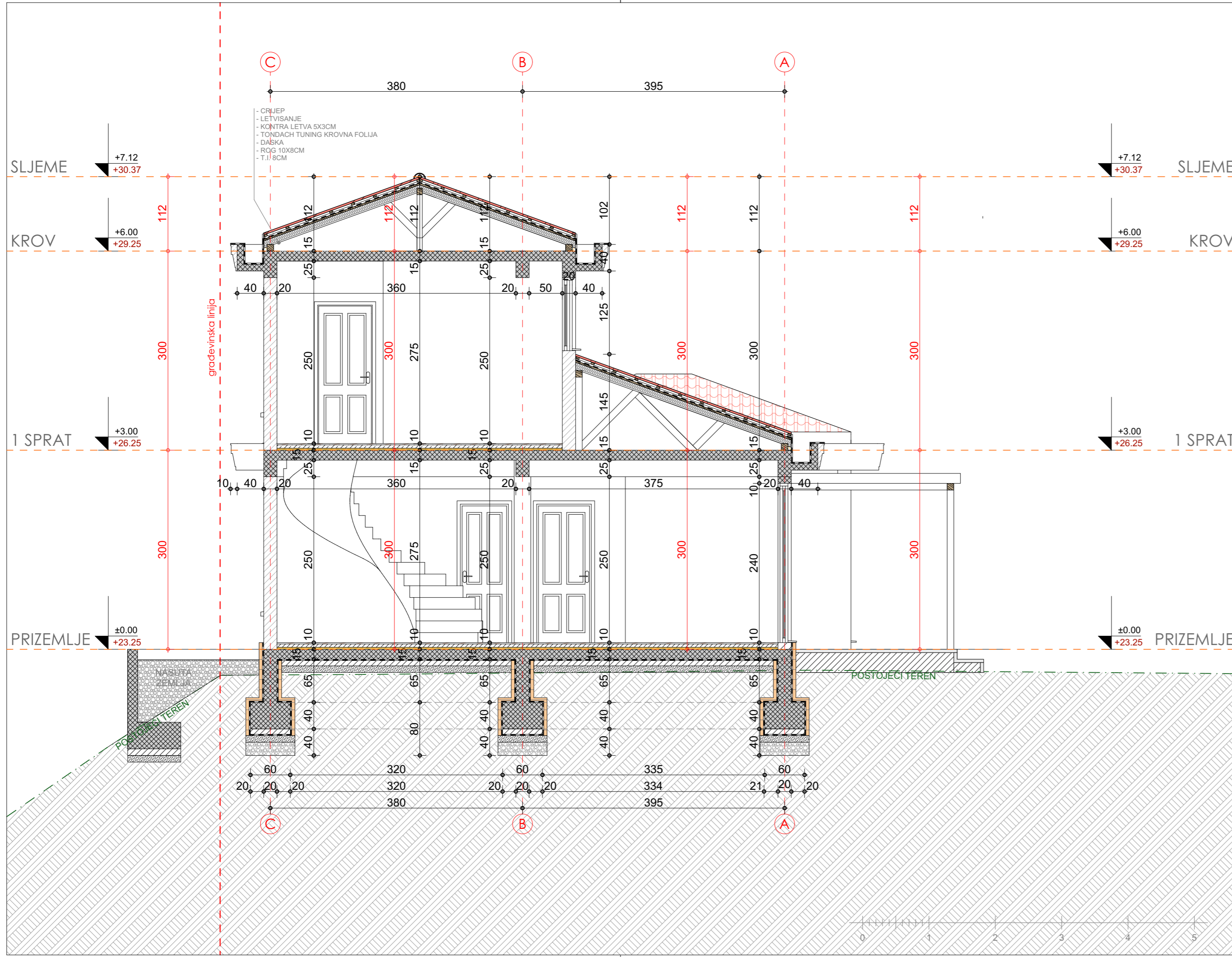
1507/3

1508

1509/2



Handwritten signature



- ORUPEP
- LETVISANJE
- KONTRA LETVA 5X3CM
- TONDACH TUNING KROVNA FOLIJA
- DASKA
- RQG 10X8CM
- T.II 8CM

UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

- armirani beton
- zidani zid - giter blok 19cm
- termoizolacija
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- hidroizolacija
- rezani drveni elementi
- termoizolacija

**"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"
DOO BAR**

Obradivač:

Investitor:

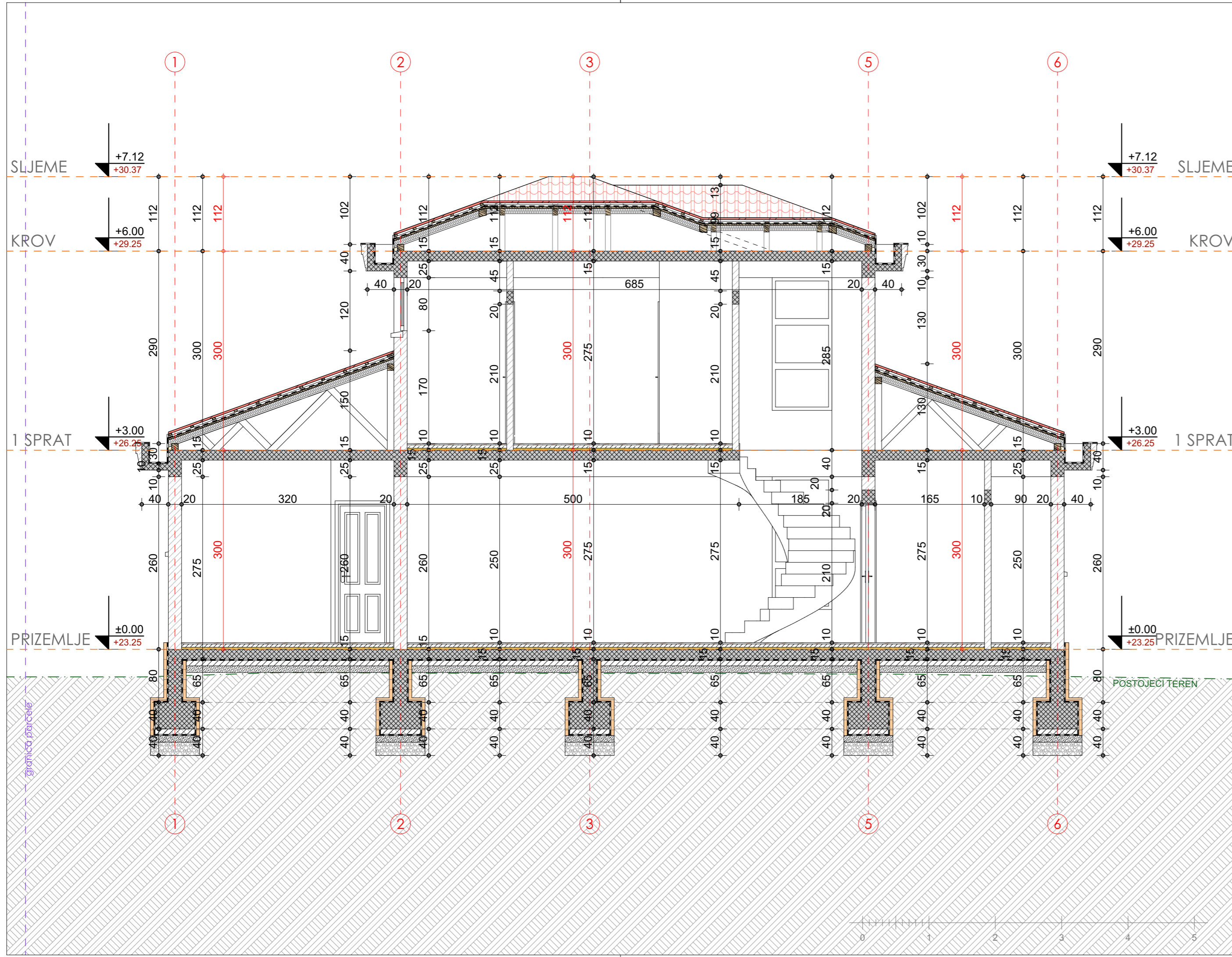
D.O.O. TRIO MARE

Objekat:	INDIVIDUALNO STANOVANJE	Lokacija: UP 1507/3.1508 I 1509/2 KOJU FORMIRAJU KATASTARKE PARCELE 1507/3.1508 I 1509/2, U OKVIRU URBANISTIČKE CJELINE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<, U ZAHVATU DUP-a POLJE-ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	Prilog: PRESJEK 1-1
Datum izrade i M.P.	Mart, 2023.	Datum revizije i M.P.

razmjera
1:50
Broj strane:
06

Handwritten signature and stamp





UVODNE NAPOMENE :

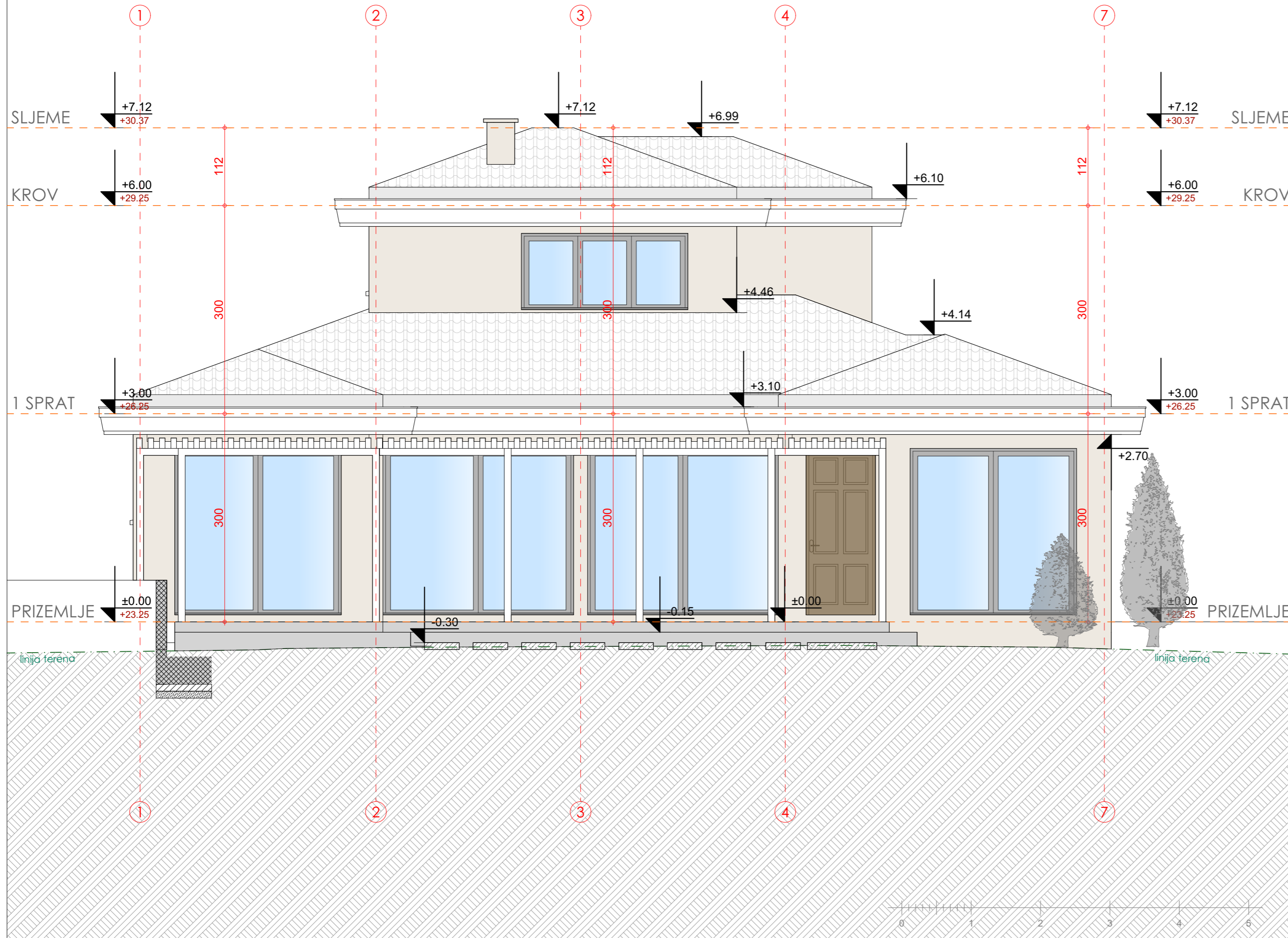
- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	zidani zid - giter blok 19cm
	termoizolacija
	cementni estrih
	šljunak
	zemlja
	hidroizolacija
	rezani drveni elementi
	termoizolacija

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		D.O.O. TRIO MARE	
Objekat:	INDIVIDUALNO STANOVANJE	Lokacija: UP 1507/3.1508 I 1509/2 KOJU FORMIRAJU KATASTARSKE PARCELE 1507/3.1508 I 1509/2 U OKVIRU URBANISTIČKE CJEJINE BLOKA BROJ 10 U ZONI »CD« U ZAHVATU DUP-a POLJE-ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	Prilog: PRESJEK 2-2	Broj priloga: 03 Broj strane: 07
Datum izrade i M.P.	Mart, 2023.	Datum revizije i M.P.	

Handwritten signature and stamp of the architect.

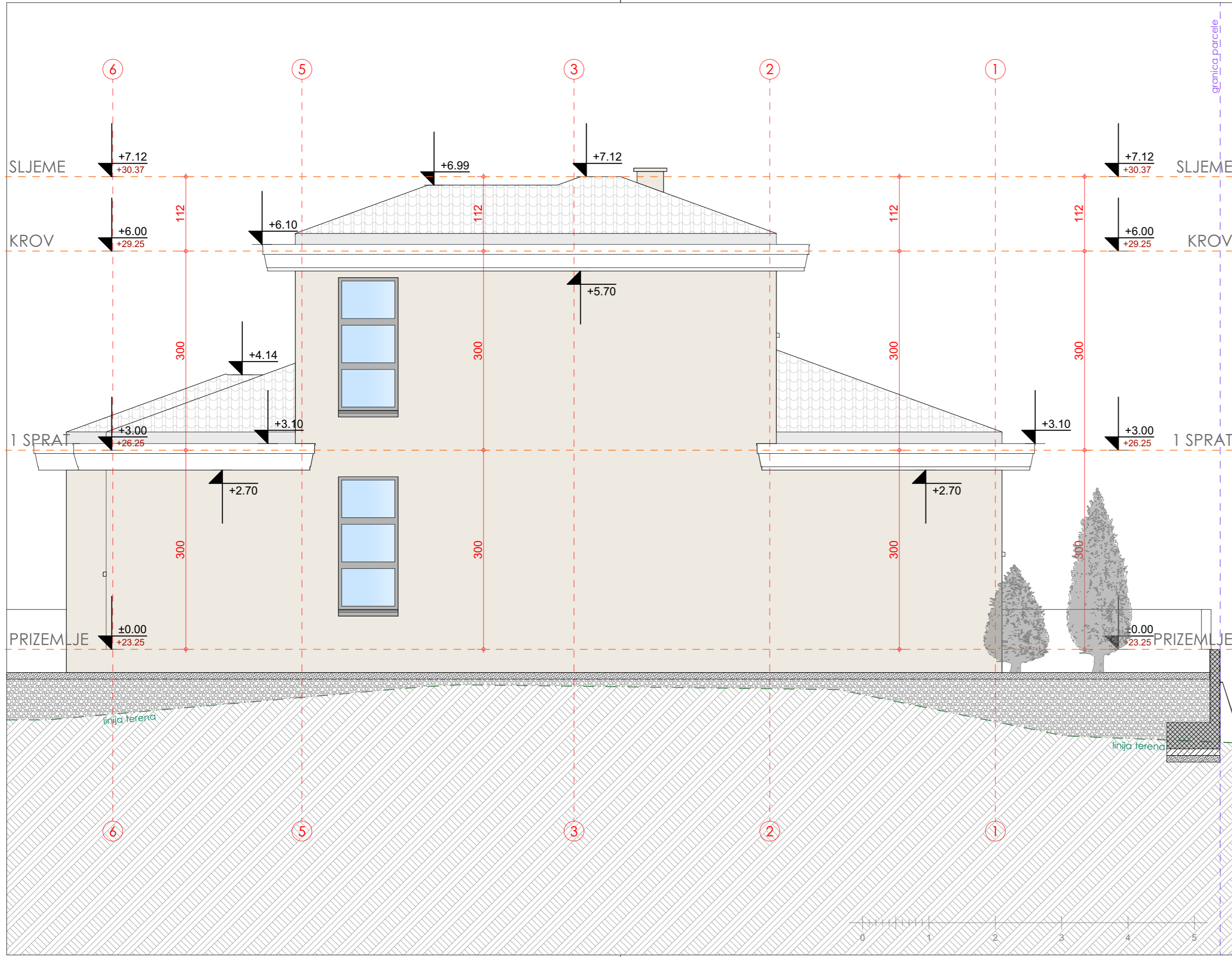


UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

-  Crijep
-  Fasadna boja - RAL 9003
-  Fasadna boja - RAL 7032
-  Staklo - prozori

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: D.O.O. TRIO MARE
Objekat:	INDIVIDUALNO STANOVANJE	Lokacija: UP 1507/3.1508 I 1509/2 KOJU FORMIRAJU KATASTARSKE PARCELE 1507/3.1508 I 1509/2, U OKVIRU URBANISTIČKE CJELINE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<, U ZAHVATU DUP-a POLJE-ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	Prilog: FASADA SJEVEROISTOK
Datum izrade i M.P.	Mart, 2023.	Datum revizije i M.P.
 Broj priloga: 04		Broj strane: 08 razmjera: 1:50



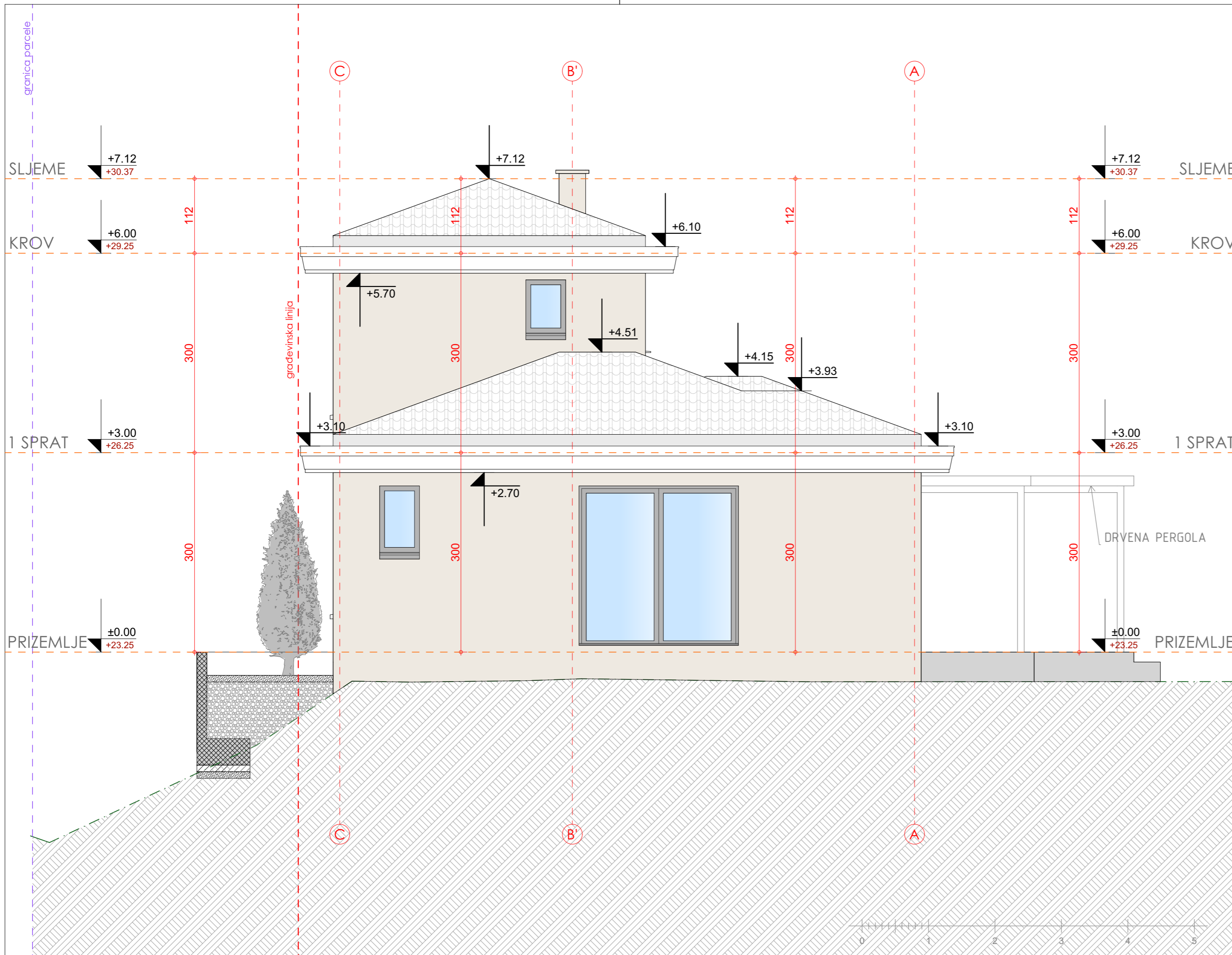
UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

-  Crijep
-  Fasadna boja - RAL 9003
-  Fasadna boja - RAL 7032
-  Staklo - prozori

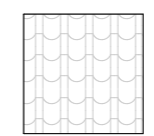
Objekat:		INDIVIDUALNO STANOVANJE	Lokacija: UP 1507/3.1508 I 1509/2 KOJU FORMIRAJU KATASTARKE PARCELE 1507/3.1508 I 1509/2, U OKVIRU URBANISTIČKE CJELINE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<, U ZAHVATU DUP-a POLJE-ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:		arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	Prilog: FASADA JUGOZAPAD	
Datum izrade i M.P.:		Mart, 2023.	Datum revizije i M.P.:	
			Broj priloga: 04	
			Broj strane: 09	
			razmjera: 1:50	

Andrea Pajković
3/

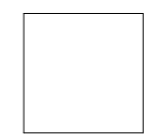


UVODNE NAPOMENE :

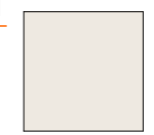
- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



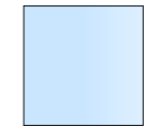
Crijep



Fasadna boja - RAL 9003



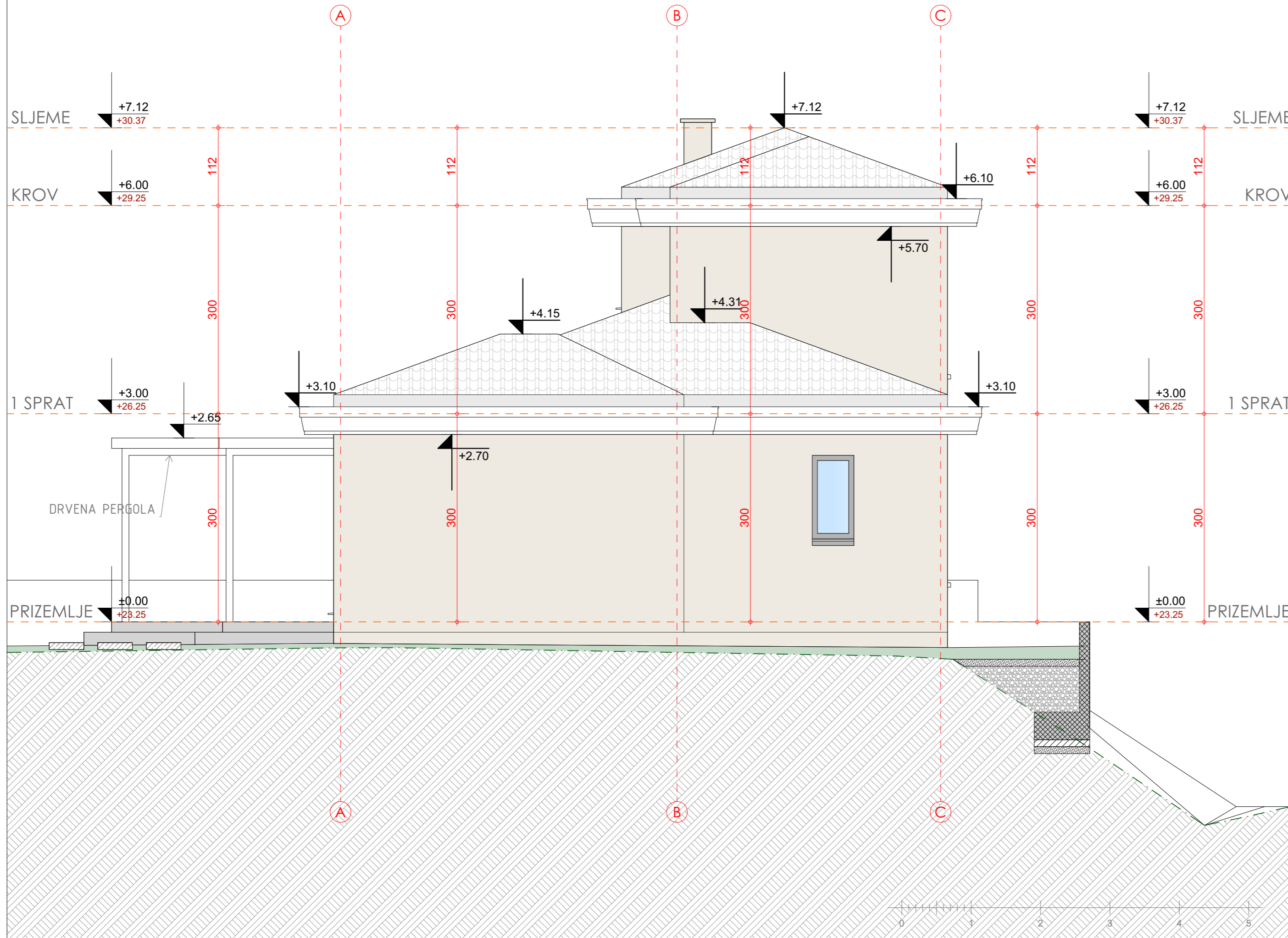
Fasadna boja - RAL 7032



Staklo - prozori

Objekat:		INDIVIDUALNO STANOVANJE	Lokacija: UP 1507/3.1508 I 1509/2 KOJU FORMIRAJU KATASTARKE PARCELE 1507/3.1508 I 1509/2, U OKVIRU URBANISTIČKE CJELINE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<, U ZAHVATU DUP-a POLJE-ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:		arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	Prilog: FASADA JUGOISTOK	
Datum izrade i M.P.:		Mart, 2023.	Datum revizije i M.P.:	
			Broj priloga: 04	
			Broj strane: 10	
			razmjera 1:50	

Andrea Pajković
3/



UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

- Crijep
- Fasadna boja - RAL 9003
- Fasadna boja - RAL 7032
- Staklo - prozori

Objekat:		INDIVIDUALNO STANOVANJE	Lokacija: UP 1507/3.1508 I 1509/2 KOJU FORMIRAJU KATASTARSKE PARCELE 1507/3.1508 I 1509/2, U OKVIRU URBANISTIČKE CJELINE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<, U ZAHVATU DUP-a POLJE-ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:		arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	Prilog: FASADA SJEVEROZAPAD	
Datum izrade i M.P.:		Mart, 2023.	Datum revizije i M.P.:	
			Broj priloga: 04	
			Broj strane: 11	
			razmjera 1:50	

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR

D.O.O. TRIO MARE

Handwritten signature and stamp



Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: D.O.O. TRIO MARE	
Objekat:	INDIVIDUALNO STANOVANJE	Lokacija: UP 1507/3, 1508 I 1509/2 KOJU FORMIRAJU KATASTARKE PARCELE 1507/3, 1508 I 1509/2, U OKVIRU URBANISTIČKE C.JELINE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<, U ZAHVATU DUP-a POLJE-ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folčić mast. ing. arh.	Prilog: 3D PRIKAZ	Broj priloga: 05 Broj strane: 12
Datum izrade i M.P. Jun, 2022. 		Datum revizije i M.P.	



Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: D.O.O. TRIO MARE	
Objekat:	INDIVIDUALNO STANOVANJE	Lokacija: UP 1507/3, 1508 I 1509/2 KOJU FORMIRAJU KATASTARSKE PARCELE 1507/3, 1508 I 1509/2, U OKVIRU URBANISTIČKE C.JELINE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<, U ZAHVATU DUP-a POLJE-ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folčić mast. ing. arh.	Prilog: 3D PRIKAZ	Broj priloga: 05 Broj strane: 13
Datum izrade i M.P. Jun, 2022. 		Datum revizije i M.P.	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		D.O.O. TRIO MARE	
<i>Objekat:</i>	INDIVIDUALNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> UP 1507/3, 1508 I 1509/2 KOJU FORMIRAJU KATASTARKE PARCELE 1507/3, 1508 I 1509/2, U OKVIRU URBANISTIČKE C.JELINE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<, U ZAHVATU DUP-a POLJE-ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folčić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 14
<i>Datum izrade i M.P.</i> Jun, 2022.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	
			



Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: D.O.O. TRIO MARE	
Objekat:	INDIVIDUALNO STANOVANJE	Lokacija: UP 1507/3, 1508 I 1509/2 KOJU FORMIRAJU KATASTARSKE PARCELE 1507/3, 1508 I 1509/2, U OKVIRU URBANISTIČKE C.JELINE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<, U ZAHVATU DUP-a POLJE-ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	Prilog: 3D PRIKAZ	Broj priloga: 05 Broj strane: 15
Datum izrade i M.P. Jun, 2022. 		Datum revizije i M.P.	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		D.O.O. TRIO MARE	
<i>Objekat:</i>	INDIVIDUALNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> UP 1507/3, 1508 I 1509/2 KOJU FORMIRAJU KATASTARKE PARCELE 1507/3, 1508 I 1509/2, U OKVIRU URBANISTIČKE C.JELINE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<, U ZAHVATU DUP-a POLJE-ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folčić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 16
<i>Datum izrade i M.P.</i> Jun, 2022. 		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		D.O.O. TRIO MARE	
<i>Objekat:</i>	INDIVIDUALNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> UP 1507/3, 1508 I 1509/2 KOJU FORMIRAJU KATASTARKE PARCELE 1507/3, 1508 I 1509/2, U OKVIRU URBANISTIČKE C.JELINE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<, U ZAHVATU DUP-a POLJE-ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folčić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 17
<i>Datum izrade i M.P.</i> Jun, 2022.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	
			



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		D.O.O. TRIO MARE	
<i>Objekat:</i>	INDIVIDUALNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> UP 1507/3, 1508 I 1509/2 KOJU FORMIRAJU KATASTARKE PARCELE 1507/3, 1508 I 1509/2, U OKVIRU URBANISTIČKE C.JELINE-BLOKA BROJ 10 U ZONI >>CD<<, U ZAHVATU DUP-a POLJE-ZALJEVO, KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 18
<i>Datum izrade i M.P.</i> Jun, 2022.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	
			